

	Bouwplan 201	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	scenario 4	sce 4 (hod gewogen( laag)	gewogen( laag)	rabobank exclusief
Behoeft noordelijk blok	300	237	58	98	176	228	113	142
Vervanging Willinkplein sit. 2006	590	590	590	590	590	590	590	590
Totale behoefte	890	827	648	688	766	818	703	732

	Bouwplan 201	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	scenario 4			
Aanbod	370	358	358	358	358	358	358	358
Huidige parkeergarage Willinkplein 1	522	372	0	232	165	165	165	165
Uitbreiding parkeergarage	0	150	290	210	230	230	230	230
Maaiveldparkeren								
Totaal aanbod	892	880	648	800	753	753	753	753

	Bouwplan 201	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	scenario 4			
Effect op parkeerbalans	2	53	0	112	-13	-65	50	21

Scenario 4		matig stedelijk, centrum	laag	hoog	
Bouwplan 2016 (variant daktuin 1e verdieping)	m2	parkeerbehoefte obv CROW 317			
bedrijfsruimte eten (horeca)	per 100	200	8	10	20
restaurant	per 100	825	8	10	66
balie bank	per 100	500	1,8	2,3	9
kantoor (bank)	per 100	1500	1,3	1,8	20
speelhal	per 100	600	5,2	6,2	31
Kantoor zuidzijde	per 100	1600	1,3	1,9	21
Kantoor boven Willinkplein	per 100	1025	1,3	1,9	13
subtotaal		6250		176	228
Totaal				176	228

bedrijfsoreca zorgt niet voor extra parkeervraag, tenzij open voor derden.

Benuttingspercentages i.v.m. dubbelgebruik op verschillende tijdstippen  
 \* 100% ivm exclusief gebruik.

Parkeerbehoefte	norm (laag)	wd ocht	wd midd	wd avond	kp avond	za midd	za avond	zo midd	bedrijfsruimte eten (horeca)
supermarkt		30%	60%	40%	80%	100%	40%	0%	restaurant
bedrijfsruimte		20%	40%	70%	80%	75%	100%	45%	balie bank
restaurant		30%	40%	70%	80%	75%	100%	45%	kantoor (bank)
balie bank		100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	speelhal
kantoor (bank)		100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	Kantoor
Kantoor		100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	
speelhal		5%	25%	90%	90%	40%	100%	40%	
Woningen*		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Gewogen parkeerbehoefte op basis van benuttingspercentages									
		wd ocht	wd midd	wd avond	kp avond	za midd	za avond	zo midd	
16	bedrijfsruimte	3	6	11	13	12	16	7	
66	restaurant	20	26	46	53	50	66	30	
9	balie bank	9	9	0	7	0	0	0	
20	kantoor (bank)	20	20	1	1	0	0	0	
31	speelhal	2	8	28	28	12	31	12	
21	kantoor zuidzij	21	21	1	1	0	0	0	
13	kantoor boven	13	13	1	1	0	0	0	
176	Totale gewogen	87	103	89	103	74	113	49	113

	wd ocht	wd midd	wd avond	kp avond	za midd	za avond	zo midd	
supermarkt	30%	60%	40%	80%	100%	40%	0%	
bedrijfsruimte eten (horeca)	20%	40%	70%	80%	75%	100%	45%	
restaurant	30%	40%	70%	80%	75%	100%	45%	
balie bank	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	
kantoor (bank)	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	
Kantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	
speelhal	5%	25%	90%	90%	40%	100%	40%	
Woningen*	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Gewogen parkeerbehoefte op basis van benuttingspercentages								
	wd ocht	wd midd	wd avond	kp avond	za midd	za avond	zo midd	
bedrijfsruimte eten (horeca)	3	6	11	13	12	16	7	
restaurant	20	26	46	53	50	66	30	
balie bank	9	9	0	7	0	0	0	
kantoor (bank)	20	20	1	1	0	0	0	
speelhal	2	8	28	28	12	31	12	
kantoor	21	21	1	1	0	0	0	
kantoor	13	13	1	1	0	0	0	
Totale gewogen parkeervraag	87	103	116	124	102	142	78	142 Rabobank excl.

**Conclusie**

Overeenkomstig de benadering bij het vastgestelde scenario 3, is de parkeerbehoefte berekend op basis van de netto toename van functies in het nu voorliggende plan.

Hierbij kan uit worden gegaan van de lage norm, overeenkomstig het GVP (terughoudend met parkeerplekken in het centrum)

Dit betekent een totaal parkeerbehoefte van 766 pp, waarvan 590 pp voorvloeien uit de situatie 2006 en 113 pp. het resultaat zijn van de voor dubbelgebruik gecorrigeerde behoefte.

De 230 pp op maaiveld is een aanname met als uitgangspunt dat op het Zuiderplein geparkeerd wordt

Als voor de Rabobank exclusief gebruik nodig is, dan vervalt daarvoor het dubbelgebruik en wordt de totale minimale vraag van het project 142 pp.

Tbv het overige centrum komen in dit scenario (gewogen laag) 50 pp extra beschikbaar (Dit is dus 62 minder dan overeenkomstig besluit WP zuid scenario 3; 112pp)