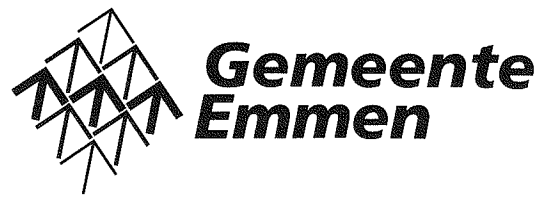


Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Infrastructuur**

team  
**ROI-PM**

ons kenmerk 16.068773	uw kenmerk	bijlage	behandeld door A. Veldthuis	BSN
datum 26 januari 2017	telefoon 14 0591	fax	e-mail gemeente@emmen.nl	
onderwerp Structuurvisie deprogrammeren woningbouw				

Geachte leden van de raad,

De gemeente Emmen heeft een overschot aan plannen voor woningbouw, waardoor het aantonen van de regionale behoefte voor “nieuwe stedelijke ontwikkelingen” ingewikkeld is. Als een beroep tegen een nieuwe stedelijke ontwikkeling op basis van de Ladder van de Duurzame Verstedelijking wordt ingesteld bij de Raad van State, dan besluit de Raad van State vaak de ontwikkeling nietig verklaren.

Om toekomstige nieuwe stedelijke ontwikkelingen niet onnodig in de vertraging te brengen of zelfs helemaal niet door te laten gaan moet de gemeente regie op de plancapaciteit in de gemeentelijke (bestemmings)plannen krijgen.

Op 5 juli 2016 hebben wij besloten de plancapaciteit voor de functie ‘wonen’ in de gemeente Emmen te verminderen. Wij hebben in onze vergadering van 24 januari 2017 een plan van aanpak goedgekeurd om te komen tot een Structuurvisie deprogrammeren woningbouw. Deze Structuurvisie zal, met de nieuwe Woonvisie die in de eerste helft van 2017 aan uw raad wordt aangeboden, de kaders en de locaties laten zien waar de gemeente Emmen nog woningbouw wenst en waar niet.

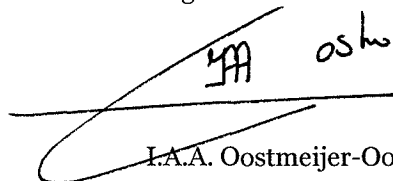
Het is voor de gemeente Emmen belangrijk om voorzienbaarheid te creëren naar corporaties, ontwikkelaars en grondeigenaren. Zo wordt het voor alle partijen duidelijk waar in de toekomst nog gebouwd mag worden. Voorzienbaarheid is ook belangrijk om huidige woningbouwmogelijkheden in de bestemmingsplannen weg te nemen zonder dat daar voor de gemeente financiële- en juridische problemen uit voort komen.



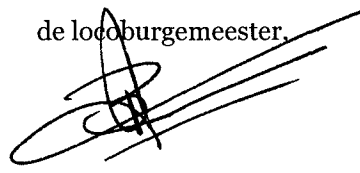
Verwacht wordt dat de Structuurvisie deprogrammeren woningbouw in mei 2017 gereed is, waarna deze naar verwachting in juni 2017 aan uw raad kan worden aangeboden. Vervolgens moet de gemeente een traject in gaan om bouwmogelijkheden in de bestemmingsplannen te verwijderen. Dat laatste traject neemt naar verwachting nog 1 tot 2 jaar in beslag.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de locoburgemeester,

  
B.R. Arends