

# Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA17.0004	A 10	16/956

## Onderwerp:

Verordening fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen

## Portefeuillehouder: B. Arends

Afdeling: Sport en Cultuur

Team: Staf

M. Wieringa, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

- 1 De 'Verordening fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen' vast te stellen.
- 2 Voor het verstrekken van renteloze leningen op grond van de Verordening Fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen een maximumbedrag van € 1.000.000 voor te stellen (artikel 3 lid 2 van de verordening).

### Samenvatting

Met dit voorstel geven wij invulling aan het amendement 'Instellen fonds onderhoud en exploitatieverbetering buitensportverenigingen' d.d. 06-11-2014 om buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties te stimuleren c.q. in de gelegenheid te stellen groot onderhoud en duurzaamheidsmaatregelen aan de accommodatie te kunnen uitvoeren tegen gunstige financieringsvoorwaarden. De voorwaarden zijn vastgelegd in de verordening 'Fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen'. Uit dit fonds worden renteloze leningen verstrekt.

### Bijlage(n):

Verordening fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen

### Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 15 december 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA17.0004	A 10	16/956

## **1 Aanleiding voor het voorstel**

Op 19 mei 2015 besloot ons college het voorstel 'Verordening inzake fonds voor onderhoud en exploitatieverbetering buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties' aan u ter vaststelling aan te bieden. Met de Verordening werd uitvoering gegeven aan de wens van uw raad (amendement begrotingsvergadering 6 november 2014). Omdat de overdracht van kleedaccommodaties werd uitgesteld tot 1 augustus 2016, heeft ons college het presidium verzocht de behandeling van het voorstel over het instellen van het fonds aan te houden voor besluitvorming op een later tijdstip. Op 17 mei 2016 heeft ons college vervolgens besloten een uitvoeringsregeling voor het fonds verduurzaming voor buitensportverenigingen en geprivatiseerde sporthallen en openluchtbaden op te stellen, waarbij het uitgangspunt is leningen renteloos te verstrekken. Met dit voorstel geven wij invulling aan dit besluit.

## **2 Argumentatie/beoogd effect**

Met de lening wil de gemeente Emmen het onderhoud en de verduurzaming van de sportaccommodaties van de buitensportverenigingen en de sportaccommodaties die onder het beheer vallen van Stichting sporthal Nieuw-Weerdinge, Stichting sporthal Erica, Stichting sporthal Meerdijk, Stichting zwembad de Wiekslag (Weiteveen), Stichting Openluchtzwembad 'De Wieke'(Nieuw-Weerdinge), Stichting zwembad Emmer-Compascuum en Stichting zwembad Erica (GeertVosBad) stimuleren c.q. in de gelegenheid stellen groot onderhoud aan het object te kunnen uitvoeren tegen gunstige financieringsvoorwaarden.

## **3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

RA 14.0078 Bezuinigingsvoorstellen/dekkingsvoorstellen (meerjaren) begroting 2015-2018 d.d. 06-11-2014  
Amendement ' Instellen fonds onderhoud en exploitatieverbetering buitensportverenigingen' d.d. 06-11-2014  
Motie 'Terugbrengen bezuiniging kleedaccommodaties buitensportverenigingen' d.d. 29-01-2015  
BW 15.0460 Verordening Fonds voor onderhoud en exploitatieverbetering buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties d.d.19-05-2015  
BW 15.0526 Brief Raad betreffende privatisering kleedkamers buitensport d.d. 09-06-2015, briefnummer 15.048507  
RA15.0077 (meerjaren)Begroting 2016-2019 d.d. 5-11-2015  
Amendement 'Stimuleringsfonds dorpen en wijken en overdracht sportaccommodaties' d.d. 05-11-2015  
BW16.0543 Overdracht kleedaccommodaties d.d.17 -05-2016

## **4 Afstemming met externe partijen/communicatie**

De verordening is afgestemd met de buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties. Na vaststelling zal via de daartoe geëigende kanalen de nodige publiciteit worden gegeven aan de nieuwe regeling. Buitensportverenigingen en sportaccommodaties zullen daarnaast ook nog eens gericht per brief worden benaderd.

## 5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Er is € 1.000.000 uit de bij SVn gestalde middelen beschikbaar gesteld voor dit revolverend fonds.  
De leningen komen in de loop der jaren door aflossing terug.

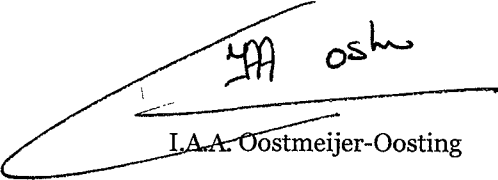
Een concept-besluit is bijgevoegd.

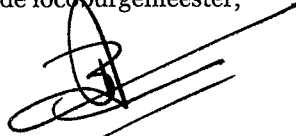
Emmen, 15 december 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de locoburgemeester,

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

  
B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0004	A 10	16/956

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2016, B&W nummer: 16/956;

### besluit:

- 1 De 'Verordening fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen' vast te stellen.
- 2 Voor het verstrekken van renteloze leningen op grond van de Verordening Fonds Onderhoud en Verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen een maximumbedrag van € 1.000.000 voor te stellen (artikel 3 lid 2 van de verordening).

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de wnd. voorzitter,



G.J. Horstman

RIS. 8027

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2016, nummer 16/956;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, art. 149

besluit:

Vast te stellen de navolgende **“Verordening inzake fonds voor onderhoud en verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen”**.

## **Artikel 1                    Begripsbepalingen**

Deze regeling verstaat onder:

1. *Een aanvrager*: een in de gemeente Emmen gevestigde rechtspersoon in de vorm van een buitensportvereniging die de uitoefening van een tak van sport als doelstelling heeft, danwel in de vorm van een sportaccommodatie.;
2. *Een sportaccommodatie*: een geprivatiseerde, niet-commerciële accommodatie, ingericht en beheerd ten behoeve van het organiseren van sportactiviteiten met nadruk op de fysieke inspanning.;
3. *Buitensportvereniging*: een vereniging voor personen die eenzelfde sport beoefenen of die nauw betrokken zijn bij diezelfde sport in de buitenlucht
4. *Het college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen.
5. *Lening*: een gemeentelijke lening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door de gemeente kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de werkelijke kosten van onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen.
6. *Onderhoudsmaatregelen*: werkzaamheden die moeten bijdragen aan de exploitatieverduurzaming en - verbetering van:
  - a. de sportaccommodaties van buitensportverenigingen, of
  - b. sportaccommodaties die onder het beheer vallen van de navolgende rechtspersonen: Stichting sporthal Nieuw-Weerdinge, Stichting sporthal Erica, Stichting sporthal Meerdijk, Stichting zwembad de Wiekslag (Weiteveen), Stichting Openluchtzwembad 'De Wieke' (Nieuw-Weerdinge), Stichting zwembad Emmer-Compascuum en Stichting zwembad Erica (GeertVosBad).
7. *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen.

Tot de Duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

- warmtepomp;
- biomassaketel;
- zonnepanelen/zonnecollectoren;
- zonneboiler;
- kleinschalige windturbine;

- gevelisolatie;
  - dakisolatie;
  - vloerisolatie;
  - raamisolatie;
  - energie-efficiënte verwarmingsinstallatie;
  - warmteterugwininstallatie;
  - sedumdak;
  - LED-verlichting (buitenverlichting, binnenverlichting en sportveldverlichting)
8. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de lening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze maatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.
  9. *Krediettoets*: Onderzoek naar de financiële toestand waarin de aanvragende instantie verkeert.

### **Artikel 2 Doelgroep**

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op het verstrekken van leningen aan in de gemeente Emmen gevestigde buitensportverenigingen danwel de sportaccommodaties. Met de lening wil de gemeente Emmen het onderhoud en de verduurzaming van de sportaccommodaties van de buitensportverenigingen en de sportaccommodaties die onder het beheer vallen van Stichting sporthal Nieuw-Weerdinge, Stichting sporthal Erica, Stichting sporthal Meerdijk, Stichting zwembad de Wiekslag (Weiteveen), Stichting Openluchtzwembad 'De Wieke' (Nieuw-Weerdinge), Stichting zwembad Emmer-Compascuum en Stichting zwembad Erica (GeertVosBad) stimuleren c.q. de buitensportverenigingen en geprivatiseerde accommodaties in de gelegenheid stellen groot onderhoud aan het object te kunnen uitvoeren tegen gunstige financieringsvoorwaarden.

### **Artikel 3 Budget**

1. De raad heeft een revolverend fonds voor onderhoud en verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties ingesteld, waaruit met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, leningen kunnen worden verstrekt.
2. De raad stelt het maximumbedrag vast dat beschikbaar is voor het toekennen van leningen.
3. Uit het revolverend fonds kunnen slechts leningen worden verstrekt tot het maximum, zoals vastgesteld in artikel 11 van deze verordening, dan wel maximaal tot het bedrag van de in het fonds aanwezige middelen.

### **Artikel 4 Lening(en)**

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een lening toe te kennen voor het treffen van onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen.

### **Artikel 5 Onderhoud- en duurzaamheidsmaatregelen**

1. Deze verordening betreft onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van sportaccommodaties. Onderhouds- en duurzaamheids-maatregelen aan sportaccommodaties komen slechts voor een lening in het kader van deze verordening in aanmerking, wanneer deze sportaccommodaties minimaal 10 jaar oud zijn.
2. Het college kan de lijst van onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen, zoals genoemd in artikel 1 leden 7 en 8, uitbreiden en/of inkorten.

#### **Artikel 6 De aanvraag**

1. Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend.
2. Een aanvraag wordt ingediend, voordat met de (ver-)bouw en/of onderhoudswerkzaamheden wordt begonnen.
3. Een aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van:
  - a. een opgave van de te treffen onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen in de vorm van het (ver)bouwplan of onderhoudsplan van de voorgenomen maatregelen;
  - b. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
  - c. een investeringsbegroting, op basis van de werkelijke kosten van de onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen met een financiële onderbouwing (op basis van minimaal twee offertes) alsmede een financieringsplan.
4. De werkzaamheden moeten bijdragen aan verbetering en verduurzaming van de exploitatie van de sportaccommodatie.
5. Een aanvrager kan een aanvraag voor een lening indienen voor een bedrag van ten hoogste € 75.000,-, dit onderverdeeld in een maximum bedrag van € 50.000,- voor onderhoudsmaatregelen en een maximum bedrag van € 25.000,- voor duurzaamheidsmaatregelen.

#### **Artikel 7 Ontvankelijkheid**

1. Aanvragen worden alleen in behandeling genomen indien zij, naast de daaromtrent in de Algemene wet bestuursrecht gestelde eisen, tevens voldoen aan de eisen, zoals gesteld in artikel 6 van deze verordening.
2. Onvolledige aanvragen worden eerst in behandeling genomen, wanneer deze, na een eventuele hersteltermijn, volledig zijn aangevuld. De datum van ontvangst van de aanvulling geldt hierbij als datum van ontvangst van de volledige aanvraag.

#### **Artikel 8 Afhandelen aanvraag**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag.
2. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. In geval van een calamiteit, waarbij de veiligheid van sporten en gebruik van de sportaccommodatie in het geding is, kan het college afwijken van artikel 8 lid 2.

#### **Artikel 9 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag geheel of gedeeltelijk af indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 5.000;
- d. De aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen;
- e. Er sprake is van een sportaccommodatie, waarvoor de mogelijkheid tot of het recht bestaat op:

- i. het verkrijgen van subsidie(-s) in het kader van rijks-, provinciaal- of gemeentelijke subsidiëring;
  - ii. het verkrijgen van laagrentende leningen voor onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen bij andere (lokale) fondsen.
- f. De kosten van de te treffen voorzieningen door een verzekeringsmaatschappij of anderszins zijn of worden gedekt;
- g. Vastgesteld wordt, danwel er naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan, aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan.

#### **Artikel 10 Toekenning**

1. Indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat de aanvrager voldoet aan de voorwaarden in artikelen 6,7, 8 en 9, kent het college de aangevraagde lening toe, onder voorbehoud van een positieve krediettoets;

#### **Artikel 11 Kenmerken van de lening**

1. De leningen komen tot uitbetaling nadat akte van geldlening is getekend.
2. De hoofdsom van de door het college toegekende lening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
3. De hoofdsom van de lening bedraagt niet minder dan € 5.000 en niet meer dan € 75.000 (inclusief BTW).
4. De looptijd van de door het college toegekende lening(en) tot € 25.000 bedraagt maximaal 10 jaar (lineair).
5. De looptijd van de door het college toegekende lening(en) groter dan € 25.000 bedraagt maximaal 25 jaar (lineair).
6. Het rentepercentage is nihil.
7. Vervroegde aflossing van de lening is te allen tijde boetevrij toegestaan.
8. Verantwoording wordt afgelegd middels een inhoudelijk en financieel verslag, uiterlijk 13 weken nadat de activiteiten zijn verricht.

#### **Artikel 12 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 13 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking per 1 februari 2017.

Aanvragen worden vanaf deze datum beoordeeld/beschikt op basis deze verordening.




**Artikel 15 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als:

**“Verordening inzake fonds voor onderhoud en verduurzaming accommodaties buitensportverenigingen en geprivatiseerde sportaccommodaties in de gemeente Emmen”.**


Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2017.

De griffier,



H.D. Werkman

De wnd. voorzitter,



G.J. Horstman

