

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0011	A	4	17/172

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016015-B701" en "Ondergrond Emmen_2016_09.dxf" vast te stellen
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n):

Bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 7 februari 2017 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0011	A	4	17/172

1. Inleiding

In december 2012 heeft de raad de Ontwikkelingsvisie Rundedal vastgesteld. In deze visie is voorzien dat een deel van het tuinbouwgebied Rundedal weer zijn oorspronkelijke landbouwfunctie terugkrijgt. In 2016 heeft de gemeente een deel van zijn gronden in het noordelijk deel van het (voormalige) tuinbouwgebied verkocht voor agrarische doeleinden.

2. Beoogd effect

Met het opstellen van het bestemmingsplan “Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum” wordt de glastuinbouwbestemming omgezet in agrarische gronden. Hiermee wordt invulling gegeven aan de door de raad vastgestelde “Ontwikkelingsvisie Rundedal”.

3. Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 14 oktober 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

1.2 Vaststellen bestemmingsplan is nodig om verkoop mogelijk te maken

De verkoop als landbouwgrond met bijbehorende waarde is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan “Tuinbouwgebied Klazienaveen, Rundedal”. Daarom is het noodzakelijk om voorliggend bestemmingsplan “Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum” vast te stellen.

1.3 Bij de begrenzing van het plangebied is aansluiting gezocht bij de kern Barger-Compascuum

Tussen de te verkopen gronden en de kern Barger-Compascuum zou een kleine strook nog geregeld zijn in het bestemmingsplan “Tuinbouwgebied Klazienaveen, Rundedal”. Dit bestemmingsplan wordt in onderdelen geactualiseerd. Daarom is gekozen voor een logische planbegrenzing en omvat het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan meer dan alleen de verkochte gronden. Aansluiting is gezocht bij de planbegrenzing van het geldende bestemmingsplan “Barger-Compascuum”.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat gemeente Emmen op eigen initiatief dit bestemmingsplan heeft opgesteld.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing, omdat in een eerder stadium is besloten het voorliggende bestemmingsplan in procedure te brengen met het doel de gronden ter verkopen voor een agrarische waarde.

5. Financiën

In beginsel dienen voor bouwplannen op grond van het onderhavige bestemmingsplan, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

Echter de kosten die de gemeente voor dit bestemmingsplan moet maken, bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze zijn niet te verhalen omdat dit bestemmingsplan een initiatief van de gemeente betreft met als doel gronden te kunnen verkopen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan neemt de gemeente voor eigen rekening.

6. Uitvoering

Als een bestemmingsplan door de raad gewijzigd wordt vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan na 6 weken digitaal (landelijke Site RO-online) en op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) bekendgemaakt.

De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzagelegging, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

7. Bijlagen

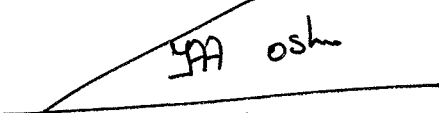
Bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum"

Een concept-besluit is bijgevoegd.

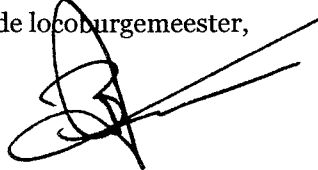
Emmen, 7 februari 2017.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,


L.A.A. Oostmeijer-Oosting

de locoburgemeester,


B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0011	A	4	17/172

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017, B&W nummer: 17/172;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 oktober 2016 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016015-B701" en "Ondergrond_Emmen_2016_09.dxf" vast te stellen
2. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout