

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0100	A	8	13/950

Onderwerp:

Revitalisering winkelcentrum Bargeres fase 2, grondexploitatie

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Projectmanagement

A.N. Lambooi, telefoon ((0591)68 92 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De aangepaste grondexploitatieopzet vast te stellen.
2. De door het college op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake de hernieuwde grondexploitatieopzet voor het project winkelcentrum Bargeres te bekrachtigen.
3. Een aanvullend raamkrediet van € 290.000, = exclusief BTW beschikbaar te stellen.

Samenvatting

De eigendomssituatie aan de oostzijde van het Oranjekanaal in het winkelcentrum Bargeres is gewijzigd. Het Plusconcern heeft de voormalige supermarkt verkocht aan het Lidlconcern. Het plan voor de revitalisering is daartoe aangepast. De grondexploitatie is door dit nieuwe gegeven gewijzigd en deze dient derhalve in deze vorm te worden vastgesteld.

Bijlagen: N.v.t.

Stukken ter inzage:

1. Collegebesluit d.d. 5 november 2013 en de daarbij behorende bijlagen.
2. De grondexploitatie Winkelcentrum Bargeres en conceptplantekening (onder geheimhouding)

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2013	RA13.0100	A 8	13/950

1. Aanleiding voor het voorstel

De eigendomssituatie aan de oostzijde van het Oranjekanaal in het winkelcentrum Bargeres is gewijzigd. Het Plusconcern heeft de voormalige supermarkt verkocht aan het Lidlconcern. Nu is de afgelopen tijd helder geworden wat de Lidl met het pand wil en is er in principe overeenstemming bereikt over de benodigde grondruil en de bijkomende randvoorwaarden. Dit leidt tot een gewijzigde grondexploitatie. Ook is voor de voorbereiding en uitvoering van het gewijzigde plan een aanvullend krediet benodigd.

2. Argumentatie/beoogd effect

Vervolg geven aan de revitalisering van winkelcentrum Bargeres, zodat ook de oostzijde de gewenste kwaliteitsimpuls krijgt.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Raadsbesluit RA12.0120 d.d. 31 januari 2013

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Doornbos Participaties en de EOP Bargeres.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Voor de revitalisering van winkelcentrum Bargeres is een aangepaste grondexploitatie opgesteld. Het exploitatieresultaat van de grondexploitatie kan als volgt worden samengevat (afgerond, exclusief btw):

Boekwaarde	€	- 1.277.000,-
Nog te maken kosten (inclusief kostenstijging)	€	1.581.206,-
Nog te realiseren opbrengsten (inclusief opbrengstenstijging)	€	300.000,-
Rente	€	0,-
		-----+
Resultaat op eindwaarde	€	4.965,-
Resultaat op contante waarde (01-01-2013)	€	4.343,-

Uitgangspunten voor de grondexploitatie zijn de uitkomsten van de voorgestane grondruil, de kosten van het beoogde inrichtingsplan en verder de gebruikelijke bijbehorende voorbereidings- en uitvoeringskosten. Daarnaast zijn in de raming de door beide corporaties toegezegde bijdrages evenals de gemeentelijke bijdrages in de boekwaarde verwerkt.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 november 2013.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0100	A	8	13/950

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2013, nummer: 13/950;

besluit:

1. De aangepaste grondexploitatieopzet vast te stellen.
2. De door het college op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake de hernieuwde grondexploitatieopzet voor het project winkelcentrum Bargeres te bekrachtigen.
3. Een aanvullend raamkrediet van € 290.000, = exclusief BTW beschikbaar te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2013.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl