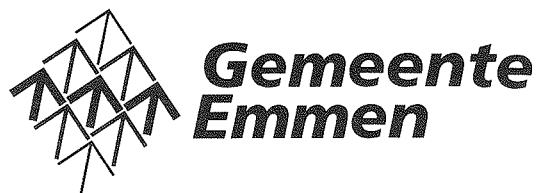


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Ruimtelijke Ontwikkeling
en Infrastructuur**

team
ROI-VG

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
16.078457		1	H.P. de Wit	
datum	telefoon	fax	e-mail	
15 februari 2017	14 0591		gemeente@emmen.nl	
onderwerp				
Nota grondprijzen 2017				

Geachte leden van de raad,

Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid. Het beleid is vastgelegd in de Kadernota grondprijnsbeleid 2014 – 2018, vastgesteld door uw raad op 19 december 2013.

Conform de Kadernota grondprijnsbeleid 2014-2018 stellen wij jaarlijks een nota grondprijzen vast. In deze nota worden alle gehanteerde grondprijzen vermeld voor woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en horeca, maatschappelijke voorzieningen en overige gronden (bv. snippergroen).

In de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 - 2018 zijn waarderingsmethodieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. Alle grondprijzen zijn opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingsmethodiek.

De meeste grondprijzen zijn ten opzichte van 2016 nagenoeg ongewijzigd gebleven. Met betrekking tot de woningbouwkavels zijn de prijzen in de Delftlanden en Oude Meerdijk verlaagd evenals van een aantal kavels in diverse buitendorpen. Ten aanzien van de bedrijventerreinen heeft er met name een aanpassing plaatsgevonden voor “de Tweeling” en in geringe mate voor bedrijvenpark A-37.

De pacht prijs voor gemeentelijke agrarische percelen is, evenals voorgaande jaren, overeenkomstig het landelijk geldende pacht prijzenbesluit.

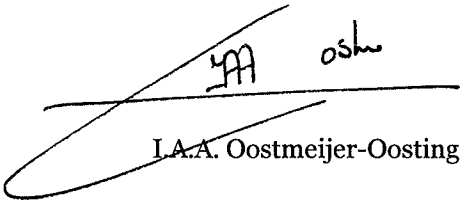


In onze vergadering van 14 februari 2017 hebben wij de Nota grondprijzen 2017 vastgesteld.
Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn hiermee openbaar.

Wij bieden u de Nota grondprijzen 2017 ter kennisname aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de locoburgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



B.R. Arends