

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0063	B	3	17/558

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen WKK-installatie en biovergister Gantel 37 te Klazienaveen

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de vergroting van het maximale oppervlak aan andere bouwwerken (o.a. sleufsilos en vergistingstanks) bij de WKK-installatie en biovergister op het perceel Gantel 37 te Klazienaveen.

Bijlage(n)

- Nota van beantwoording zienswijzen
- Concept-Omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning

Stuk(ken) ter inzage

- Zienswijzen ontwerpomgevingsvergunning
- Brief HoSt B.V. d.d. 16 mei 2017
- Brief namens ondernemers d.d. 25 november 2016
- Collegebesluit d.d. 29 augustus 2017 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0063	B	3	17/558

1. Inleiding

Voor het perceel aan Gantel 37 te Klazienaveen is door HoSt B.V. op 26 februari 2016 een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het realiseren van:

- een houtgestookte WKK-installatie (Warmtekrachtkoppeling);
- een biovergister;
- met bijbehorende voorzieningen.

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen". De strijdigheid betreft het oppervlak aan andere bouwwerken. Voordat wij de gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen is het noodzakelijk dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Inmiddels is met de initiatiefnemer overeenstemming over de borging van de synergie in het glastuinbouwgebied.

2. Beoogd effect

De gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen met als doel een bijdrage te leveren aan de energietransitie in de glastuinbouw.

3. Argumenten

1.1 *Zonder VvGB moet de gevraagde omgevingsvergunning door ons worden geweigerd.*

Voordat wij de gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen moet door uw raad een verklaring van geen bedenkingen (VvGB) zijn afgegeven. Zonder deze verklaring moet de vergunning door ons worden geweigerd. De aanvraag valt niet onder een van de categorieën waarvoor uw raad heeft bepaald dat geen VvGB hoeft te worden aangevraagd. Uw raad mag de VvGB alleen weigeren met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

1.2 *Gemeente Emmen staat positief tegenover duurzame bedrijvigheid.*

In de Energienota van 2012 is aangegeven dat gemeente Emmen in 2050 energieneutraal qua CO₂ moet zijn. In de herziene (concept)Energienota is aangegeven dat de glastuinbouw in Emmen een belangrijke bijdrage kan leveren aan de energietransitie. De WKK kan CO₂ leveren aan de tuinders en levert daarmee een bijdrage aan deze doelstelling.

1.3 *De WKK-installatie biedt mogelijkheden tot synergie.*

Door de aangevraagde biovergister en de houtgestookte WKK-installatie bestaat de mogelijkheid van leveren van warmte en/of CO₂ aan omliggende tuinbouw- en andere bedrijven. Of van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt is afhankelijk van meerdere factoren, waaronder ook de keuzevrijheid en de behoefte van de omliggende tuinbouwbedrijven. Daarnaast kunnen de afvalstromen van omliggende tuinbouwbedrijven input zijn voor de vergistingsinstallatie. Er is derhalve sprake van synergie met het gebied.

1.4 *Er is nu voldoende synergie aangetoond om het voorstel opnieuw voor de raad te agenderen.*

Naar aanleiding van de schriftelijke aankondiging tot het gebruik willen maken van het spreekrecht (brief namens ondernemers d.d. 25 november 2016) bij de Commissie Wonen en Ruimte d.d. 7 december 2016 (overigens is het spreekrecht door indieners tijdens deze commissievergadering niet uitgeoefend) hebben wij het vorige raadsvoorstel teruggetrokken. Na het terugnemen van het voorstel is er overlegd met HoSt B.V. Dit overleg heeft geresulteerd in een brief d.d. 16 mei 2017 van HoSt B.V. aan de gemeente. Uit deze brief blijkt dat er wel degelijk interesse is van omliggende tuinders in de afname van warmte en CO₂. In de brief wordt nader ingegaan op het aspect synergie met o.a. de lokale glastuinbouwbedrijven. Omliggende tuinders hebben aangegeven in principe belangstelling te hebben voor de afname van warmte en CO₂.

HoSt B.V. heeft de afgelopen jaren diverse bijeenkomsten voor tuinders georganiseerd dan wel bijgewoond. In meerdere bijeenkomsten waaronder bij LTO Glaskracht heeft HoSt B.V. uitleg gegeven over de vergistingsinstallatie en de houtgestookte WKK. Eveneens is aangegeven welke producten HoSt B.V. de tuinders en andere ondernemingen aanbiedt. De bijeenkomst was goed bezocht en meerdere tuinders hebben om een concreet aanbod gevraagd. Afspraken over de definitieve tarieven voor levering van warmte, CO₂ en afvalstromen kan HoSt B.V. met de landbouwbedrijven maken als de installatie is gerealiseerd.

1.5. Omliggende tuinbouwbedrijven komen we tegemoet met een voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning.

Om de twijfel bij een aantal omliggende tuinbouwbedrijven weg te nemen dat niet de gehele installatie wordt gebouwd, hebben wij op voorstel van de aanvrager HoSt B.V. een voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning opgenomen. De voorwaardelijke verplichting houdt in dat de vergistingsinstallatie pas in gebruik mag worden genomen wanneer tevens een houtgestookte installatie met een omvang van minimaal 50% van de te vergunnen thermische capaciteit is gerealiseerd. We gaan er van uit dat hiermee de bezwaren van de tuinbouwbedrijven worden weggenomen en uw raad de verklaring van geen bezwaar kan afgeven.

4. Kanttekeningen

1.1 Synergie is juridisch niet afdwingbaar

De biovergister en houtgestookte WKK- installatie bieden mogelijkheden dat ook omliggende tuinders van het initiatief van HoSt B.V. kunnen profiteren. Zo kunnen tuinders groenafval leveren aan de biovergister en kan de houtgestookte WKK- installatie warmte en/of CO₂ aan de tuinders leveren. Wederzijds is de intentie uitgesproken over de afname van warmte en CO₂. HoSt B.V. zal na realisatie hierover concrete afspraken met de tuinders maken. Deze afspraken kunnen door de gemeente niet worden afgedwongen. Immers, of er contracten worden afgesloten is afhankelijk van vele factoren waaronder financiële. De gemeente kan niet treden in individuele bedrijfsprocessen.

1.2. Vanwege de deadlines in de subsidieregeling is raadsbehandeling op 28 september noodzakelijk
HoSt B.V. maakt voor de realisatie gebruik van de subsidieregeling SDE+. Vanwege de deadline van deze landelijke subsidieregeling is raadsbehandeling op 28 september 2017 noodzakelijk. Indien de subsidie niet wordt verleend, is de kans dat de biovergister en houtgestookte WKK-installatie daadwerkelijk worden gerealiseerd zo goed als uitgesloten.

5. Financiën

Het besluit tot het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen heeft geen financiële consequenties.

6. Uitvoering

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft vanaf 17 juni 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpvergunning zijn 3 zienswijzen ingediend, namelijk een reactie van de provincie, een van het waterschap en één namens twee tuinders. De beantwoording van de zienswijze maakt deel van de procedure tot verlening van een omgevingsvergunning en is een bevoegdheid van ons. De zienswijze en de beantwoording daarvan hebben op onderdelen betrekking op de VvGB en de goede ruimtelijke ordening. De zienswijze en Nota van beantwoording leggen wij dan ook aan u voor, zodat u deze bij uw besluitvorming kunt betrekken. De Nota van beantwoording zienswijzen is als bijlage opgenomen.

Tegen het besluit van uw raad om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen staat geen zelfstandig bezwaar en beroep open. Tegen de uiteindelijke omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Dit beroep kan ook betrekking hebben op de afgegeven verklaring van bedenkingen.

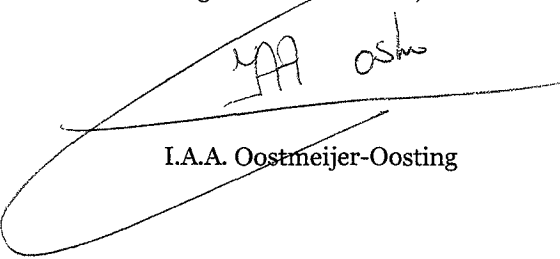
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 29 augustus 2017

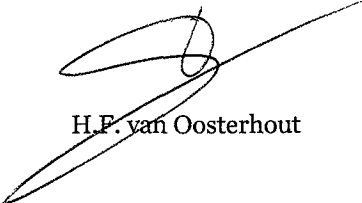
Burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0063	B	3	17/558

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2017, B&W nummer: 17/558;

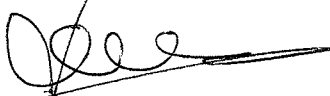
gehoord en overwegende de beraadslagingen tijdens de commissievergadering van 11 september jl. en de raadsvergadering van 28 september 2017;

besluit:

Geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de vergroting van het maximale oppervlak aan andere bouwwerken (o.a. sleufsilo's en vergistingstanks) bij de WKK-installatie en biovergister op het perceel Gantel 37 te Klazienaveen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

