

RIS.8200

Emmen, 22 mei 2017

Geachte raads- en commissieleden,

In de commissie vergadering van 11 mei jl. zijn enkele vragen gesteld over de grondexploitatie inzake KFC.

Onderstaand treft u vragen en antwoorden aan.

Vraag 1: Er is al een bijeenkomst voor de buurt geweest voordat de Raad een besluit heeft genomen over de grondexploitatie. Is dit gangbaar?

Antwoord: Het klopt dat er een bijeenkomst is geweest. Het is gebruikelijk dat de ontwikkelaar dit op eigen risico doet. Wij zijn ook als gemeente aanwezig bij deze bijeenkomsten voor de correcte beeldvorming rond procedures e.d.

Vraag 2: In het verleden zijn eerdere verzoeken voor horeca op de Nijbracht afgewezen. Waarom werken we nu wel mee en in het verleden niet en geeft dit kans op schadeclaims.

Antwoord: Er zijn in het verleden inderdaad meerdere verzoeken geweest voor horeca op de Nijbracht. Het bestemmingsplan laat dit niet toe om de horeca in het centrum te beschermen. Formeel is de KFC-locatie geen onderdeel van de Nijbracht, maar openbaar gebied. Op de Nijbracht willen we geen verblijfshoreca-/ echte restaurants. In geval van KFC gaat het om een fastfood-voorziening, dus kortdurend verblijf. De kans op schadeclaims is altijd aanwezig, maar achten wij in dit geval erg klein. Mocht het toch gebeuren en toegewezen worden, dan is dit voor rekening van de initiatiefnemer.

Vraag 3: Zijn er contractuele afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over realisatie van de plannen?

Antwoord: Ja, in het contract worden hier afspraken over gemaakt. Binnen 3 maand moet de vergunning worden aangevraagd, na een half jaar moet de bouw starten en binnen 2 jaar moet het geheel gereed zijn. In het geval van niet realiseren gaat de boetebepaling van 10% van de koopsom in werking.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Emmen

Jisse Otter