

Aan de raad van de gemeente Emmen

**Ruimtelijke Ontwikkeling
en Infrastructuur**

team
ROI-PM

ons kenmerk 16.062815	uw kenmerk	bijlage	behandeld door A. Veldthuis	BSN
datum 13 oktober 2016	telefoon 14 0591	fax	e-mail gemeente@emmen.nl	

onderwerp
Herziening bestemmingsplan Rundedal

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft in december 2012 de Ontwikkelvisie Rundedal vastgesteld met het doel nieuwe kansrijke perspectieven te bieden voor het Rundedal. De visie fungeert als beleidskader voor toetsing van concrete marktinitiatieven. In de visie wordt het plangebied opgedeeld in drie deelgebieden met elk een eigen ontwikkelscenario:

- Locatie 1: 'herstel van de landbouwfunctie', totaal 65 hectare voor grondgebonden melkveebedrijven (agrarisch) en woningen in het lint.
- Locatie 2: 'functieverbreding', circa 46 hectare voor agropark met energie (agrarisch/energie) en een wonen-werkenzone in het lint.
- Locatie 3: 'functiewijziging', circa 37 hectare voor grootschalige bedrijvigheid (grootschalige bedrijven) en een wonen-werkenzone in het lint.

Ten aanzien van locatie 2 is in de Ontwikkelvisie het volgende aangegeven: voorgesteld wordt om de middenlocatie aan te merken als agropark waarin ruimte wordt geboden aan agro-gelieerde bedrijven die planologisch niet inpasbaar zijn in het buitengebied. Hiernaast is andere agro-gerelateerde bedrijvigheid mogelijk en energieteelt zoals mais. Ook de plaatsing van een zonnepark behoort tot de mogelijkheden. De invulling van deze locatie is binnen de gestelde functionele contouren nader uit te werken. De markt vraag is leidend.

In de Ontwikkelvisie 2012 is aangegeven dat de bestemming glastuinbouw eerst ongewijzigd zou blijven. Per verzoek uit de markt zou worden beoordeeld of de gemeente haar medewerking wilde verlenen aan het verzoek. Wij willen nu het bestemmingsplan voor Rundedal wijzigen met als uitgangspunt de Ontwikkelingsvisie uit 2012. Het wijzigen van het bestemmingsplan neemt tijd in beslag en wanneer langer



gewacht wordt, kunnen kansrijke initiatieven uit de markt worden misgelopen. Zodra een nieuw ruimtelijk en planologisch kader voor het Rundedal gereed is, kunnen we als gemeente snel inspelen op initiatieven en vragen uit de markt. De economie trekt aan en in Nederland is een aantal grote bedrijven op zoek naar veel hectares aaneengesloten bedrijventerrein.

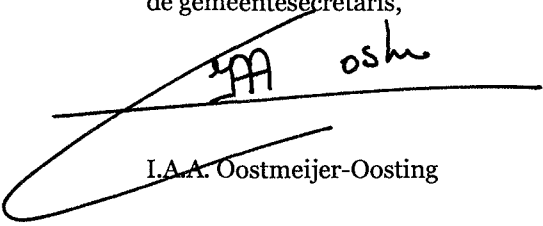
Op 4 oktober 2016 hebben wij de opdracht gegeven aan een werkgroep die de komende tijd aan de slag gaat om deze bestemmingsherziening uit te voeren. Wij hebben tevens een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 151.325,-. De begrotingswijziging wordt uw raad via een Besluit begrotingswijzigingen voorgelegd.

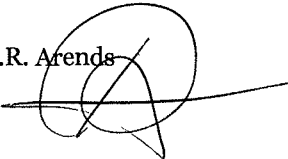
We zullen u regelmatig informeren over de stand van zaken met betrekking tot deze herziening.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de locoburgemeester, i.o.


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


B.R. Arends