

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0063	A	4	15/674

## Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening"

## Portefeuillehouder: R. van der Weide

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015007-B701" en "Ondergrond\_Emmen\_2015\_03.dxf vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015007-B701" geen exploitatieplan vast te stellen;

### Samenvatting

Door een van de grondeigenaren aan het Vledderdiep te Nieuw-Weerdinge is verzocht om de vervallen bouwmogelijkheid op haar gronden aan het Vledderdiep te herstellen. Gebleken is dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge" 5 bouwmogelijkheden abusievelijk waren komen te vervallen. Er is planologisch geen reden om deze bouwmogelijkheden te laten vervallen. In het voorliggende bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening" zijn deze bouwmogelijkheden dan ook weer opgenomen.

### Bijlagen:

Bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening"

### Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 1 september 2015 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0063	A	4	15/674

### **1. Aanleiding voor het voorstel**

Door een van de grondeigenaren aan het Vledderdiep te Nieuw-Weerdinge is verzocht om de vervallen bouwmogelijkheid op haar gronden aan het Vledderdiep te herstellen. Naar aanleiding van dit verzoek is het oude bestemmingsplan voor Derde Kruisdiep vergeleken met het recent onherroepelijk geworden bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge”. Gebleken is dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge” 5 bouwmogelijkheden abusievelijk waren komen te vervallen. Er is planologisch geen reden om deze bouwmogelijkheden te laten vervallen. In het voorliggende bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening” zijn deze bouwmogelijkheden dan ook weer opgenomen. In hoofdstuk 4 van de toelichting is aangegeven welke percelen het betreft.

### **2. Argumentatie/beoogd effect**

Het voorliggende bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening” voorziet in 5 bouwmogelijkheden voor vrijstaande woningen in de omgeving Derde Kruisdiep. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 juli 2015 ter inzage gelegen. Eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen.

Provincie Drenthe en waterschap Hunze en Aa's hebben gereageerd. Provincie Drenthe heeft aangegeven content te zijn met dit bestemmingsplan. Waterschap Hunze en Aa's heeft aangegeven dat niet consequent wordt verwezen naar het betreffende waterschap. Deze verschrijving is in de toelichting onder de waterparagraaf (paragraaf 3.5) aangepast. Voor het overige zijn geen zienswijzen ingediend.

### **3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Het bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge” is door uw raad op 25 september 2014 vastgesteld.

### **4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: provincie, RUD, waterschap en plaatselijk belang Nieuw-Weerdinge. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 20 mei 2015 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie nota van Beantwoording bijlage 1 van het bestemmingsplan.

Tijdens de procedure is er eveneens diverse malen contact geweest met degene die heeft verzocht om herstel.

### **5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

De kosten voor het herstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. De kosten kunnen niet op derden worden verhaald.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 1 september 2015.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA15.0063	A 4	15/674

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2015, nummer: 15/674;

gelet op het bepaalde in gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 juli 2015 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen zijn aangebracht;

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015007-B701" en "Ondergrond\_Emmen\_2015\_03.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Eerste partiële herziening" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015007-B701" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2015.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl