

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Emmen Vernieuwt**

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
17.054438		1.	E. Kuipers	
datum	telefoon	fax	e-mail	
20 april 2017	14 0591		gemeente@emmen.nl	
onderwerp	Kwaliteitsboek creatief mensenpark			

Geachte leden van de raad,

Op 13 september 2016 hebben wij u per brief geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling van de locatie Hoofdstraat (mensenpark). Wij hebben daarin onder meer verteld dat een kwaliteitsboek wordt opgesteld. Met deze brief informeren we u over de stand van zaken.

Waar gaat het kwaliteitsboek over?

Het Kwaliteitsboek creatief mensenpark geldt voor het gehele park en garandeert een hoogstaand kwaliteitsniveau voor bebouwing, openbaar gebied en duurzaamheid. Het zorgt ervoor dat het park én de gebouwen in het park een gemeenschappelijke uitstraling krijgen die past bij onze ambitie voor het concept voor het creatief mensenpark. Het boek dient ter inspiratie voor initiatiefnemers, als toetsingskader voor initiatieven én als kader voor het inrichtingsplan openbaar gebied dat we de komende tijd opstellen.

Opstellen kwaliteitsboek

Eind januari is de combinatie van architectenbureau Powerhouse Company en LAP Landscape & Urban Design geselecteerd om het boek op te stellen. Via een zorgvuldig proces is toegewerkt naar een breed gedragen kwaliteitsboek dat recht doet aan de bijzondere kwaliteit én ambitie van het mensenpark. Hierbij is tussentijds afstemming gezocht met leden van uw raad, met bewoners en ondernemers én met deskundigen als het Architectuurpunt Drenthe, het voor Centrumvernieuwing Emmen ingestelde duurzaamheidspanel en het Erfgoednetwerk Emmen.

Inspraakprocedure

Nadat we het concept van het kwaliteitsboek op 27 maart 2017 in een informele werksessie met leden van uw raad hebben besproken, is het verder uitgewerkt en inmiddels opgeleverd. Het kwaliteitsboek is een belangrijk kader voor de toekomstige herontwikkeling van het gebied. Daarom hebben wij besloten het kwaliteitsboek te onderwerpen aan een inspraakprocedure.



Zo kan iedereen die dat wil op het kwaliteitsboek reageren voordat we het aan uw raad ter vaststelling aanbieden. Het boek ligt hiertoe vanaf 8 mei voor 6 weken ter inzage. Ook organiseren we op 2 mei vanaf 19.00 uur een openbare informatiebijeenkomst in het bruggebouw waar de architect het boek toelicht en presenteert. U bent van harte welkom hierbij aanwezig te zijn. Vooraf opgeven is niet nodig.

Vaststelling

Na afronding van de terinzagelegging voorzien we de reacties in een inspraaknota van commentaar. Het kwaliteitsboek wordt vervolgens indien nodig aangepast en in september aan uw raad aangeboden ter vaststelling.

Het kwaliteitsboek dat we ter inzage leggen is bij deze brief gevoegd.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout