

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk
15.087144

uw kenmerk

bijlage

behandeld door
A. Veldthuis

datum
14 december 2015

telefoon
14 0591

fax

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Afwikkeling samenwerkingsovereenkomst Rijksvastgoedbedrijf

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de afwikkeling van de samenwerkingsovereenkomst die de gemeente had met het Rijksvastgoedbedrijf.

In december 2009 hebben de gemeente en de Rijksgebouwendienst (voorloper van het Rijksvastgoedbedrijf) een overeenkomst gesloten met betrekking tot de ontwikkeling van een kantoor voor de Belastingdienst in het plangebied Vreding. In december 2011 heeft de Belastingdienst aangegeven zich terug te trekken uit Emmen. De Rijksgebouwendienst heeft vervolgens aangegeven de overeenkomst met de gemeente te willen ontbinden.

Sinds dat moment heeft de gemeente twee sporen gevolgd. Enerzijds is de gemeente een lobby gestart voor het behoud van de werkgelegenheid van de Belastingdienst. Anderzijds heeft de gemeente nakoming van de overeenkomst gevorderd. De lobby is succesvol afgerond en uiteindelijk zal de Belastingdienst, nu nog gevestigd aan het Raadhuisplein, zich vanaf 2017 vestigen in het voormalige pand van de Topografische Dienst aan het Bendienplein.

In mei 2014 heeft het Rijksvastgoedbedrijf de gemeente verzocht om in overleg te treden over de ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst. Het college heeft uiteindelijk ingestemd met dit verzoek. Sinds medio 2014 hebben diverse gesprekken plaatsgevonden om de voorwaarden te bespreken waaronder beide partijen de samenwerkingsovereenkomst willen ontbinden. In onze vergadering van dinsdag 8 december 2015 hebben we besloten in te stemmen met een vaststellingsovereenkomst die de ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst regelt. De gemeente ontvangt voor deze ontbinding van het Rijksvastgoedbedrijf een schadeloosstelling. Dit bedrag zal nog voor 1 januari 2016 door het Rijksvastgoedbedrijf aan de gemeente worden overgemaakt.



Het terrein aan de Vreding zal conform het collegebesluit van 7 juli 2015 voor een periode van ongeveer drie jaren in gebruik worden genomen als parkeerterrein.

Het terrein aan de Vreding kent momenteel een kantorenprogramma, maar het onderhavige terrein zal worden betrokken binnen de nog op te stellen Centrumvisie Emmen die in 2016 wordt afgerond.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I.A.A. Oostmeijer-Oosting'. The signature is written over a circular stamp that contains the number '1010'.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Bijl'. The signature is written over a circular stamp.

C. Bijl

Vaststellingsovereenkomst Rijksvastgoedbedrijf en Gemeente Emmen

30 november 2015

DE ONDERGETEKENDEN:

de Staat der Nederlanden (ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf) waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Wonen en Rijksdienst, namens deze mevr. ir. Y.L. van der Brugge- Wolring, directeur directie Portefeuillemanagement en Portefeuillestrategie van het Rijksvastgoedbedrijf, hierna te noemen: de Staat,

en

de gemeente Emmen, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (postadres: Postbus 30.001, 7800 RA Emmen), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R. van der Weide, op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 8 december 2015 nummer 15.1150,

hierna te noemen: de Gemeente,

hierna tezamen te noemen: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

- de Staat en de Gemeente in januari 2010 een samenwerkingsovereenkomst versie d.d. 20 november 2009 hebben gesloten inzake de grondaankoop en nieuwbouw aan de Vreding te Emmen ten behoeve van de Belastingdienst, hierna te noemen: Samenwerkingsovereenkomst;
- de Staat op 11 januari 2012 de Gemeente heeft geïnformeerd over het beëindigen van de voorbereidingen voor de nieuwbouw vanwege bezuinigingen bij de Belastingdienst;
- na de beëindiging van de voorbereidingen voor de nieuwbouw tussen Partijen een geschil is ontstaan over de afwikkeling van de in de Samenwerkingsovereenkomst gemaakte afspraken;
- Partijen het geschil willen beëindigen door ontbinding van de Samenwerkingsovereenkomst overeenkomstig artikel 21 lid b van de Samenwerkingsovereenkomst en overeenstemming hebben bereikt over de betaling van een vergoeding door de Staat aan de Gemeente;
- Partijen ter beëindiging van het geschil deze vaststellingsovereenkomst sluiten;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 - Ontbinding Samenwerkingsovereenkomst

1. Door ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst verklaren Partijen dat de Samenwerkingsovereenkomst geheel is ontbonden, met inbegrip van de als bijlage 3 bij de Samenwerkingsovereenkomst gevoegde concept uitgifte-overeenkomst.
2. Deze vaststellingsovereenkomst is tevens de in artikel 21 lid b van de Samenwerkingsovereenkomst bedoelde ontbindingsovereenkomst.

Artikel 2 - Betaling

1. De Staat betaalt uiterlijk op 31 december 2015 op rekeningnummer NL04BNGH02850.02.384 (Bank Nederlandse Gemeenten) ten name van Gemeente Emmen en onder vermelding van Vreding en factuurnummer een door de Gemeente ingediende factuur het bedrag van € € 281.743 (inclusief BTW), zegge tweehonderdéénentachtigduizendzevenhonderdendrieënveertig euro.

2. Het in lid 1 bedoelde bedrag is als volgt opgebouwd:
 - € 53.568; lumpsum plankosten
 - € 169.750; financieringslasten
 - € 58.425; kosten gemeente Emmen vanaf 1 jan 2013 (cf. artikel 12 Samenwerkingsovereenkomst)
 - **€ 281.743; totaal**
3. Op de in lid 1 bedoelde factuur moeten de volgende gegevens zijn vermeld: factuurnummer en debiteurennummer.

Artikel 3 - Kwijting

1. Partijen verlenen elkaar hierbij, onder de opschortende voorwaarde van betaling door de Staat aan de Gemeente van het in artikel 2 lid 1 genoemde bedrag, finale kwijting ter zake van al hetgeen Partijen in verband met (de ontbinding van) de Samenwerkingsovereenkomst en (de beëindiging van) het geschil te vorderen mochten hebben, hoe genaamd en onder welke titel dan ook en hebben Partijen met betrekking tot (de ontbinding van) de Samenwerkingsovereenkomst en (de beëindiging van) het geschil niets meer van elkaar te vorderen hoe ook genaamd en onder welke titel ook.
2. De in lid 1 bedoelde kwijting heeft nadrukkelijk ook betrekking op een eventuele vordering die de Gemeente zou menen te hebben als gevolg van fiscale aanslagen.
3. Als bewijs van betaling door de Staat zal gelden de kennisgeving van de overschrijving van het in artikel 2 lid 1 genoemde bedrag op het in artikel 2 lid 1 genoemde rekeningnummer.

Artikel 4 - Slotbepalingen

1. Op deze vaststellingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke ook - waaronder begrepen geschillen welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze vaststellingsovereenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, worden bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Namens de Staat der Nederlanden

Namens de gemeente Emmen,

(Ministerie van Binnenlandse Zaken en

Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf),

de minister voor Wonen en Rijksdienst,

namens deze,

te 's Gravenhage, op 1 december 2015

te Emmen, op (datum)

..... (handtekening)

..... (handtekening)

ir. Y.L. van der Brugge-Wolring

De heer R. van der Weide

directeur Portefeuillemanagement&Portefeuillestrategie
Rijksvastgoedbedrijf

Wethouder gemeente Emmen