

**Verzoek aan de raad op grond van artikel 169,
lid 4 van de Gemeentewet (het kenbaar maken van wensen
en bedenkingen)**



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0036		14/497

Onderwerp:

Voornemen van het college om een meerjarig onderhoudscontract aan te gaan voor Theater/Wereld van Ontmoeting

Portefeuillehouder: N. Houwing-Haisma

Centrumvernieuwing Emmen
G.Marissen, telefoon ((0591)68 56 03)

Aan de gemeenteraad

Wij verzoeken de raad op grond van artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het onderstaande voornemen van het college.

Voorgesteld besluit

De raad te verzoeken de wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voornemen van het college om in het kader van de aanbesteding van het Theater/Wereld van Ontmoeting een contract voor groot- en vervangingsonderhoud voor het Theater/Wereld van Ontmoeting aan te gaan voor een periode van 20 jaar.

Samenvatting

Op 3 oktober 2011 heeft de raad van de gemeente Emmen besloten in de gemeentelijke meerjarenraming vanaf 2016 rekening te houden met een bedrag van gemiddeld € 820.000,- per jaar voor groot onderhoud en vervangingsonderhoud Theater.
In het kader van de lopende aanbestedingsprocedure voor het Theater/Wereld van Ontmoeting heeft het college het voornemen het groot- en vervangingsonderhoud voor een periode van 20 jaar mee aan te besteden.

Stukken ter inzage onder geheimhouding:

- Vertrouwelijk memo onderhoud WvT / WvO d.d. 6 mei 2014

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0036		14/497

1. Aanleiding voor het voorstel

Op 3 oktober 2011 heeft de raad van de gemeente Emmen besloten in de gemeentelijke meerjarenraming vanaf 2016 rekening te houden met een bedrag van gemiddeld € 820.000,-- per jaar voor groot onderhoud en vervangingsonderhoud Theater.

Bij de vraagspecificatie groot- en vervangingsonderhoud is een plafondbedrag van gemiddeld maximaal € 700.000 per jaar opgenomen voor het groot- en vervangingsonderhoud. Dit betreft voor € 650.000 groot- en vervangingsonderhoud Theater (voor rekening van de gemeente Emmen) en voor € 50.000 groot- en vervangingsonderhoud Wereld van Ontmoeting (voor rekening van DPE). Op basis hiervan zijn de kosten van groot- en vervangingsonderhoud Theater, voor rekening van de gemeente, in de eerste 20 jaar derhalve in ieder geval € 170.000 per jaar lager dan de € 820.000 waar, met ingang van 2016, in de gemeentelijke begroting rekening mee is gehouden.

Door in de aanbesteding het groot- en vervangingsonderhoud voor een periode van 20 jaar mee te nemen valt het sluiten van het uiteindelijke contract hierover met de aannemer onder de werking van artikel 169, lid 4 van de gemeentewet. In dit artikel is bepaald dat het college een actieve inlichtingenplicht heeft over privaatrechtelijke rechtshandelingen indien er sprake is van ingrijpende gevolgen voor de gemeente. In het kader van de lopende aanbestedingsprocedure voor het Theater/Wereld van Ontmoeting heeft het college het voornemen een contract aan te gaan om het groot- en vervangingsonderhoud voor een periode van 20 jaar mee aan te besteden. De definitieve gunning van de bouw en het onderhoud van het Theater/Wereld van Ontmoeting wordt voorzien in de laatste week van juni 2014.

2. Argumentatie/beoogd effect

Door het groot- en vervangingsonderhoud mee aan te besteden met de bouw van het Theater wordt bereikt dat de bouwer zich mede verantwoordelijk voelt voor het onderhoud van wat hij gebouwd heeft. Voorts betreft het specialistisch theateronderhoud dat anders jaarlijks moet worden aanbesteed. De kennis om de jaarlijkse opdrachten uit te zetten is niet voorhanden binnen de gemeentelijke organisatie.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

In de Samenwerkingsovereenkomst tussen Dierenpark Emmen en de gemeente is het onderhoud ter uitvoering van het raadsbesluit van 3 oktober 2011 opgenomen.

Ter uitvoering van artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet heeft de raad van 26 februari 2009 besloten dat privaatrechtelijke rechtshandelingen over een bedrag hoger dan € 2 mln. vallen onder werking van dit artikel van de gemeentewet.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Afstemming heeft plaatsgevonden met de directie van het Dierenpark Emmen.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De voor het groot- en vervangingsonderhoud van het theater benodigde gelden zullen op basis van het Raadsbesluit van 3 oktober 2011 met ingang van 2016 in de meerjarenbegroting worden opgenomen.

Bij besluit van 6 mei 2014 hebben wij besloten uw wensen en bedenkingen te peilen over het bovengenoemd voornemen.

Emmen, 6 mei 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl