

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0093	A	6	17/686

Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit II, Rundedal

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Te verklaren dat voor de op de verbeelding "Vorbereidingsbesluit II, Rundedal" kenmerk "NL.IMRO.0114.2017030-VB71" aangegeven gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Te bepalen, dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op datum volgende op de dag van publicatie van dit besluit.

Bijlage(n)

1. Verbeelding

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 31 oktober 2017 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0093	A	6	17/686

1. Inleiding

Op 20 december 2012 heeft uw raad de "Ontwikkelingsvisie Rundedal" vastgesteld. In deze visie is voorzien dat een deel van de gronden van het glastuinbouwgebied het Rundedal worden omgezet in de agrarische bestemming (herstel landbouwfunctie). In 2017 is al een deel van de gronden in het Rundedal verkocht en weer bestemd voor agrarisch gebruik. Nu is voorzien in de verkoop van het volgende deel. Het gaat om de percelen kadastraal bekend Emmen, sectie AD, nummer 400 (gedeeltelijk) en sectie AD 406 (gedeeltelijk). De verkoop van deze gronden is in voorbereiding. Daarnaast is het perceel kadastraal bekend Emmen, sectie AD, nummer 392 (gedeeltelijk) in dit voorbereidingsbesluit opgenomen. Dit betreft gronden in particulier eigendom waarvoor in de visie ook is voorzien in een agrarische bestemming. Deze bestemming komt overeen met het jarenlang feitelijk gebruik.

2. Beoogd effect

Doel van het voorbereidingsbesluit is de bescherming van het toekomstige planologische regime. Het komende jaar zal voor het gebied een bestemmingsplan aan uw raad worden aangeboden.

3. Argumenten

1.1 *Wij willen uitvoering geven aan de Ontwikkelingsvisie Rundedal*

In de door uw raad vastgestelde ontwikkelingsvisie is voorzien dat een deel van het glastuinbouwgebied weer een agrarische functie krijgt. Van de gronden opgenomen in het voorbereidingsbesluit wordt de bestemming omgezet naar een agrarische functie.

1.2 *Wij willen voorkomen dat de gronden niet geschikt zijn voor het toekomstige agrarische gebruik*

Op basis van de vigerende bestemming mogen op de gronden o.a. tuinbouwkassen worden gebouwd. Dit maakt de gronden ongeschikt voor het toekomstige agrarisch gebruik. Door een voorbereidingsbesluit te nemen wordt bereikt dat aanvragen om een omgevingsvergunning moeten worden aangehouden.

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt in Emmen.nu, de Staatscourant en wordt geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit treedt inwerking op de dag volgende op de dag van publicatie. Tegen het voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 31 oktober 2017.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0093	A	6	17/686

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

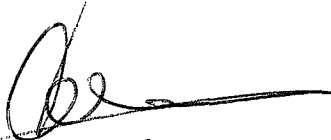
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2017, B&W nummer: 17/686;

besluit:

1. te verklaren dat voor de op de verbeelding "Vorbereidingsbesluit II, Rundedal" met kenmerk "NL.IMRO.0114.2017030-VB71" aangegeven gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen, dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op datum volgende op de dag van publicatie van dit besluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter, *fl*



H.F. van Oosterhout

