

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programmbureau
Emmen Vernieuwt**

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door
17.094993		1	M.G. Prent
datum	telefoon	fax	e-mail
11 januari 2018	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp	Beleidsregel Binnenstadfonds Emmen Centrum		

Geachte leden van de raad,

Op 19 oktober is door uw raad de Omgevingsvisie Emmen centrum en het bijbehorende uitvoeringsprogramma vastgesteld. De centrumvisie bestaat uit de pijlers kernwinkelgebied als maatpak, vanzelfsprekende bereikbaarheid, openbare ruimte als verbindend element, groenste centrum van Nederland, wonen voor iedereen, horeca op de juiste plek, pleinen met een eigen gezicht en economische potenties.

In het uitvoeringsprogramma worden per pijler de projecten benoemd die invulling geven aan de richting van het visiedocument. Een groot deel van de projecten wordt geïnitieerd vanuit de gemeente. Er zullen daarnaast ook projecten zijn die door anderen (bijvoorbeeld ondernemers) of in gezamenlijkheid moeten worden opgepakt.

Een belangrijke pijler binnen de visie is “Kernwinkelgebied als maatpak”. In deze pijler worden de acties uitgewerkt die moeten leiden tot een compact kernwinkelgebied. De pijler kernwinkelgebied bestaat uit de sporen, versterken van de ruimtelijk structuur, vergroten van het ondernemerschap en marketing.

Het versterken van de ruimtelijk-economische structuur willen we voornamelijk bereiken door pandeigenaren en ondernemers te stimuleren middels subsidies. Hiervoor stellen we een Binnenstadfonds gemeente Emmen in. Het stimuleringsfonds heeft als doelstelling de ruimtelijk-economische winkelstructuur in het centrum van Emmen te versterken door het beschikbaar stellen van subsidie voor concentratie van detailhandel en verbetering van de profilering/presentatie van bestaande ondernemingen in het kernwinkelgebied en het stimuleren van herontwikkeling, functiewijziging en verbeteren van de gebruiksmogelijkheden van leegstaand vastgoed.



Het fonds bestaat uit de volgende onderdelen:

- a) Verplaatsingssubsidie: De verplaatsingssubsidie is van toepassing indien een ondernemer zich verplaatst naar het kernwinkelgebied.
- b) Planontwikkelingssubsidie leegstand vastgoed: Pandeigenaren in Emmen centrum krijgen subsidie voor het opstellen van een plan voor herontwikkeling.
- c) Transformatiesubsidie leegstaand vastgoed transformatiegebied:
Een eigenaar kan in aanmerking komen voor transformatiesubsidie indien aangetoond wordt dat het pand daadwerkelijk getransformeerd wordt naar een functie anders dan detailhandel en passend binnen de visie;
- d) Gevelverbeteringssubsidie: Dit betreft een subsidie indien een ondernemer of vastgoedeigenaar in het kernwinkelgebied investeert in gevelverbetering.

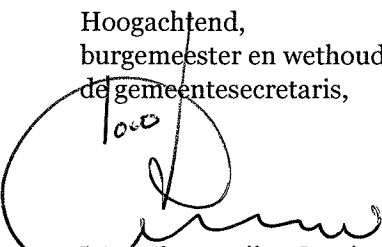
Om ervoor te zorgen dat de pijler kernwinkelgebied wordt uitgevoerd is een kwartiermaker aangesteld. De kwartiermaker fungeert als schakel tussen vastgoedeigenaren, gemeente en ondernemers en als aanspreekpunt voor nieuwe ondernemers die zich in het kernwinkelgebied willen vestigen. De kwartiermaker is aanjager en probeert actief winkeliers te verplaatsen en nieuwe ondernemers naar het kernwinkelgebied te halen en de transformatie in de aanloopstraten op gang te helpen. Daarnaast stimuleert de kwartiermaker tijdelijke invullingen zoals pop up winkels of tijdelijke expositieruimten zodat het straatbeeld aantrekkelijk wordt gehouden.

Ter uitvoering van het stimuleringsfonds detailhandel is de Beleidsregel Binnenstadfonds Emmen Centrum opgesteld. Hierin staan de regels waaraan de partijen moeten voldoen die subsidie willen aanvragen. De beleidsregel is een uitvoering van het uitvoeringsprogramma en past binnen de financiële en inhoudelijke kaders zoals deze door de raad zijn vastgesteld.

Door middel van de beleidsregel is nadere invulling gegeven aan het door de raad vastgestelde uitvoeringsprogramma Centrumvisie Emmen. Voor wat betreft de gevelverbeteringssubsidie is een nadere invulling gegeven door deze alleen van toepassing te verklaren voor panden in het oude centrum. In het vastgestelde uitvoeringsprogramma is opgenomen dat de gevelverbeteringssubsidie geldt voor het gehele kernwinkelgebied waarbij de nadruk ligt op panden in het oude centrum.

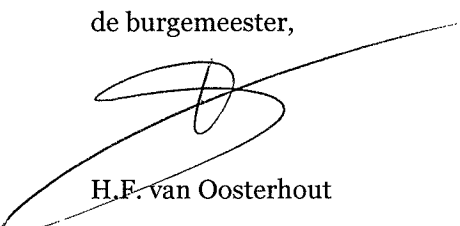
Door het vaststellen van de beleidsregel door kan er aan de slag worden gegaan met het verlenen van subsidies. De beleidsregel is als bijlage toegevoegd bij de brief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout