

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma Emmen
Vernieuwt**

team
PMT

ons kenmerk 17.083985	uw kenmerk	bijlage	behandeld door H.T. van der Helm	BSN
datum 27 september 2017	telefoon 14 0591	fax	e-mail gemeente@emmen.nl	
onderwerp Proces ontwikkeling locatie voormalige brandweerkazerne				

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u nader informeren over de voortgang van de ontwikkelingen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne aan de Van Schaikweg 6 te Emmen.

In juli 2016 hebben wij u geïnformeerd over de potentie van deze locatie en het voornemen tot de aankoop van het UMCG-pand aan de Van Schaikweg 6 te Emmen.

Met de aankoop van het voormalig UMCG pand, heeft de gemeente Emmen inmiddels de volledige grondpositie op deze strategische locatie nabij het centrum van Emmen in handen en wordt er gestuurd op een kwalitatief goede invulling voor woningbouw.

Omdat reeds meerdere partijen belangstelling hebben getoond voor deze locatie, hebben we ervoor gekozen om deze ontwikkeling middels een tender op de markt te zetten. Alle gegadigden krijgen een gelijke kans waarbij de gegadigde met het beste plan deze locatie mag ontwikkelen. Geïnteresseerden kunnen zich voor deze tender aanmelden als gegadigde.

Om deze tender procedureel correct en zo succesvol mogelijk te laten verlopen is aanvullend voorbereidingskrediet nodig van € 75.000,= excl. BTW.

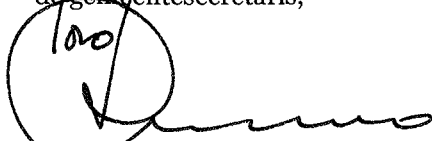
In het Besluit Beheer en Verantwoording (BBV) staan nieuwe voorwaarden voor grondexploitaties. Volgens de verantwoordingsregels van de commissie BBV mogen voorbereidingskosten worden gemaakt voor een termijn van maximaal vijf jaar. Binnen deze termijn dienen de kosten worden opgenomen in een door de raad vastgestelde grondexploitatie. Indien dit niet lukt komen de voorbereidingskosten ten laste van het jaarresultaat. Het maken van voorbereidingskosten heeft uw instemming nodig en dit wordt via het besluit begrotingswijzigingen aan u voorgelegd.



Het is de verwachting dat we u in de eerste helft van 2018 de plannen voor deze locatie en de bijbehorende grondexploitatie ter vaststelling voorleggen.

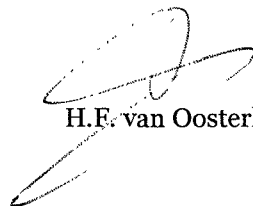
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'I' followed by several loops and a long horizontal stroke.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop at the top and a long, horizontal stroke at the bottom.

H.F. van Oosterhout