

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0108	A	4	17/790

## Onderwerp:

Kadernota Grondbeleid 2018-2022

**Portefeuillehouder:** J. Otter

Team: Projectmanagement

A. L. Berk, telefoonnummer 14 0591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. De 'Kadernota Grondbeleid 2018-2022' vast te stellen.

### Bijlage(n)

1. Kadernota Grondbeleid 2018-2022

### Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 5 december 2017 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0108	A	4	17/790

## 1. Inleiding

In de Kadernota Grondbeleid zijn beleidskeuzes en grondbeleidsinstrumenten beschreven die ingezet worden om de gemeentelijke doelstellingen van ruimtelijk beleid te verwezenlijken.

Sinds de invoering van de 'Kadernota Grondbeleid 2011-2015' is veel veranderd met betrekking tot de demografische- en economische groeiverwachting. Daarnaast is de wetgeving en regelgeving inzake de verantwoording van de grondposities gewijzigd. Door deze nationale en lokale ontwikkelingen is de Kadernota 2011-2015 niet meer actueel.

## 2. Beoogd effect

Met de 'Kadernota Grondbeleid 2018-2022' heeft de gemeente weer de beschikking over een actueel instrument om de ruimtelijke ambities en doelstellingen van de gemeente, zoals omschreven in onder andere de structuurvisie, woonvisie en overige (ruimtelijke) beleidsdocumenten, te verwezenlijken.

## 3. Argumenten

*1.1 De nota geeft de kaders voor de keuze van grondbeleid en zijn instrumenten om ruimtelijke doelstellingen te behalen.*

De 'Kadernota Grondbeleid' geeft transparantie in de afweging van keuzes in grondbeleid (actief of facilitair) en instrumenten. Hierdoor kan bestuurlijk verantwoordelijkheid afgelegd worden en geeft het duidelijkheid aan andere spelers op de grondmarkt.

*1.2 Gemeente Emmen zet in op situationeel grondbeleid.*

Per project wordt maatwerk toegepast op het te voeren grondbeleid. Hierbij is het uitgangspunt: facilitair grondbeleid en pas wanneer de situatie het rechtvaardigt actief grondbeleid.

*1.3 De nota geeft duidelijkheid over hoe de veranderende financiële regelgeving wordt geïmplementeerd.*

In de kadernota is vastgelegd hoe de gemeente de veranderende financiële regelgeving implementeert. Dit leidt tot een eenduidige en verantwoorde waardering van de gemeentelijke grondpositie.

*1.4. Hiermee voldoet college aan toezegging aan de raad*

In de raadsbrief van 19 juli 2017 over het Spoorboekje van Kadernota 2018 naar Begroting 2018 is toegezegd dat de raad een nieuwe Kadernota Grondbeleid ontvangt.

## 4. Kanttekeningen

*1.1 Niet alle toekomstige ontwikkelingen zijn op dit moment te voorzien*

De Kadernota Grondbeleid is geactualiseerd naar de huidige stand van zaken met inachtneming van nieuwe wet- en regelgeving. Gezien de looptijd van de Kadernota is niet uit te sluiten dat deze op sommige punten door de actualiteit wordt ingehaald. De inwerkingtreding van de Omgevingswet (formeel gepland op 1 januari 2021) zal mogelijk ingrijpende gevolgen hebben voor het gemeentelijk grondbeleid. Op dit moment valt nog niet te overzien wat deze gevolgen zijn. Wellicht zal de Kadernota Grondbeleid herijkt dienen te worden bij de invoering van de Omgevingswet.

## 5. Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

## 6. Uitvoering

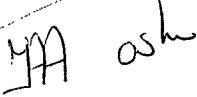
Het besluit tot vaststelling van de Kadernota Grondbeleid wordt bekend gemaakt. De Kadernota treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit van uw raad tot vaststelling staat geen zelfstandig bezwaar en beroep open.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 december 2017.

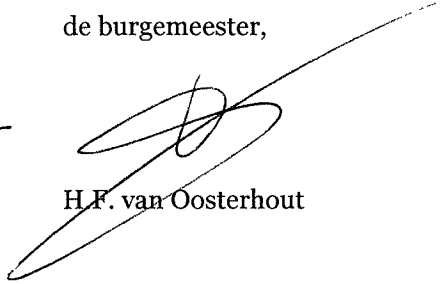
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

Handwritten signature of I.A.A. Oostmeijer-Oosting, consisting of the initials 'IAA' and the surname 'Oostmeijer-Oosting' written in a cursive style.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

Handwritten signature of H.F. van Oosterhout, a stylized signature in black ink.

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA17.0108	A	4	17/790

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

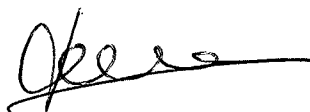
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2017, B&W nummer: 17/790;

### besluit:

1. De "Kadernota Grondbeleid 2018-2022" vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout