

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0005	B	3	18/117

Onderwerp:

Geheimhouding grondexploitatie Kavel Runde - Villa Vita

Portefeuillehouder: J. Otter

Team: Projectmanagement

R. Zinnemers, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De door het college op basis van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake de grondexploitatie Kavel Runde – Villa Vita te bekrachtigen op basis van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

Bijlage(n)

N.v.t.

Stuk(ken) ter inzage

N.v.t.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0005	B	3	18/117

1. Inleiding

De stichting Vrienden van Villa Vita heeft het initiatief ingediend om op een kavel aan het riviertje De Runde een bedrijfswoning in combinatie met zorgappartementen voor permanente bewoning en dagopvang te realiseren. Op basis van de nog door de raad vast te stellen grondexploitatie kan dit project gerealiseerd worden. De grondexploitatie bevat echter gegevens waarvan het gewenst is om daar geheimhouding op te leggen.

De Gemeentewet schrijft voor dat de raad de door het college Gemeentewet opgelegde geheimhouding in de eerstvolgende vergadering dient te bekrachtigen. Een voorstel tot vaststelling van de grondexploitatie zal volgen in de raadsvergadering van 22 februari.

2. Beoogd effect

Met de geheimhouding op de grondexploitatie worden de financiële belangen van de gemeente en de initiatiefnemer geborgd.

3. Argumenten

1.1 Bekrachtiging van de geheimhouding is noodzakelijk.

Openbaar maken van de exploitatiegegevens kan leiden tot verzwakking van onderhandelingspositie van de gemeente en een mogelijk negatief resultaat bij aanbesteding van werkzaamheden binnen de kaders van dit project. Openbaarmaking in deze fase zou kunnen leiden tot ongewenste financiële gevolgen voor zowel gemeente als betrokken ondernemer. Om die reden is geheimhouding op de grondexploitatie opgelegd. De Gemeentewet schrijft voor dat de raad de door het college op basis van art. 25 lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding in de eerstvolgende vergadering dient te bekrachtigen op basis van art. 25 lid 3 van de Gemeentewet.

4. Kanttekeningen

n.v.t.

5. Financiën

n.v.t.

6. Uitvoering

n.v.t.

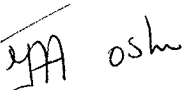
Een concept-besluit is bijgevoegd.

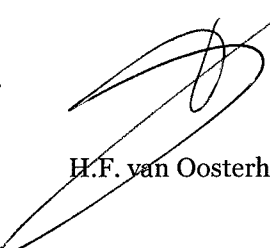
Emmen, 9 januari 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0005	B	3	18/117

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018, B&W nummer: 18/117;

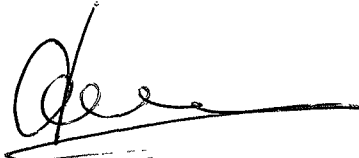
besluit:

De door het college op basis van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake van de volgende stukken te bekrachtigen op basis van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet

1. Grondexploitatie Kavel Runde - Villa Vita

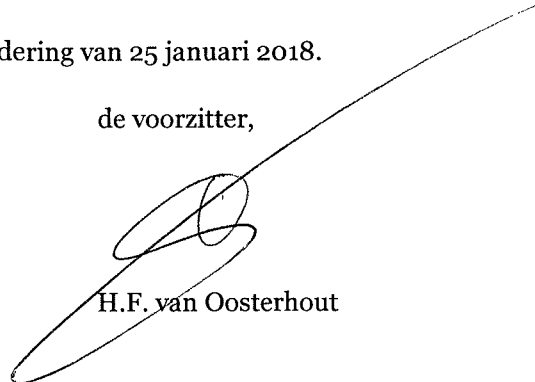
Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

