

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0006	A	5	18/117

Onderwerp:

Grondexploitatie kavel Runde - Villa Vita

Portefeuillehouder: J. Otter

Team: Projectmanagement

R. Zinnemers, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De grondexploitatie kavel Runde – Villa Vita vast te stellen en voor de uitvoering hiervan een raamkrediet beschikbaar te stellen van € 70.000,- exclusief btw.

Bijlage(n)

N.v.t.

Stuk(ken) ter inzage

1. Grondexploitatie kavel Runde - Villa Vita (ter inzage onder geheimhouding)
2. Collegebesluit d.d. 9 januari 2018

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0006	A	5	18/117

1. Inleiding

Voor de kwaliteitsverbetering van het riviertje De Runde is in het verleden grond aangekocht door de gemeente Emmen. De boerderij die op de grond stond is geruime tijd geleden gesloopt.

De werkzaamheden aan en rondom de Runde zijn geruime tijd geleden afgerond. De resterende kavel heeft sinds die tijd te koop gestaan.

De stichting vrienden van Villa Vita heeft het initiatief ingediend om op deze kavel een bedrijfswoning in combinatie met zorgappartementen voor permanente bewoning en dagopvang te realiseren. De doelgroep van de stichting is de opvang van mensen met een beperking. De dagopvang vormt een combinatie van een kinderboerderij en een theehuis met bed and breakfast. Deze zijn openbaar toegankelijk en versterken de recreatieve doeleinden van de Runde.

2. Beoogd effect

Door de grondexploitatie vast te stellen kan uitvoering gegeven worden aan het initiatief.

3. Argumenten

1.1 De raad is bevoegd tot het vaststellen van de grondexploitatie en het raamkrediet.

Met het vaststellen van de grondexploitatie en het beschikbaar stellen van het raamkrediet kan uitvoering gegeven worden aan het project.

1.2. Hiermee wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt en de aansluiting op het openbaar gebied

De gemeente verkoopt de grond ten behoeve van de ontwikkeling en verzorgt vanuit de grondexploitatie de kosten voor de aansluiting met het openbaar gebied.

De gemeente heeft tevens een bestemmingsplanwijziging voorbereid. Deze wordt aan uw raad via een separaat voorstel voorgelegd.

4. Kanttekeningen

n.v.t.

5. Financiën

De grondexploitatie is opgesteld voor de ontwikkeling van Villa Vita op de kavel langs de Runde.

De aankoop van de grond en de sloop van de voormalige boerderij is destijds in kader van het project aanpassing van de Runde gedaan. De verkoop van de grond gebeurt onder de condities die in deze grondexploitatie zijn vastgelegd.

6. Uitvoering

Initiatiefnemer koopt de bouwrijpe grond van de gemeente en bouwt voor eigen rekening en risico een bedrijfswoning + 8 zorgappartementen en dagopvang. De gemeente realiseert een aantal aanpassingen in het aangrenzende openbaar gebied om de ontwikkeling aan te laten sluiten op de bestaande situatie.

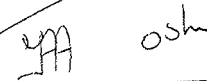
In de raadsvergadering van 25 januari is reeds de geheimhouding op deze grondexploitatie bekrachtigd.

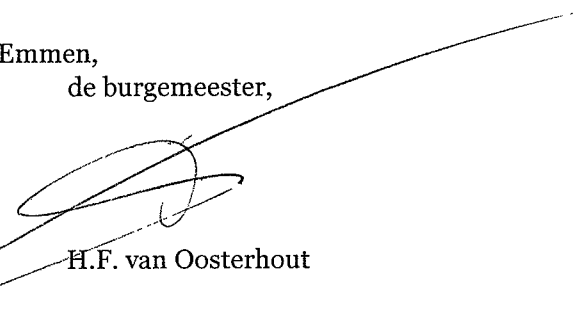
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 januari 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0006	A	5	18/117

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018, B&W nummer: 18/117;

besluit:

1. De grondexploitatie kavel Runde – Villa Vita vast te stellen en voor de uitvoering hiervan een raamkrediet beschikbaar te stellen van € 70.000,- exclusief btw.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

