

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Ruimtelijke ontwikkeling**

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
18.025043		div.	mr. M. Groenewegen	
datum	telefoon	fax	e-mail	
29 mei 2018	14 0591		gemeente@emmen.nl	

onderwerp  
Ontwikkelingen, ontwerp-omgevingsvergunningen, energiepark Pottendijk

Geachte leden van de raad,

Energiepark Pottendijk BV heeft aangeven dat zij met Raedthuys en Yard een akkoord heeft bereikt over overname van grondposities op de locatie Pottendijk. Daarmee beschikt Energiepark Pottendijk B.V. nu over voldoende terrein om de gehele windenergieopgave van 50,5 MW voor de locatie Pottendijk te kunnen realiseren.

Wij hebben u met onze brief van 11 april over de plannen geïnformeerd, zoals die op dat moment voorlagen. In deze brief kunt u lezen over de verdere ontwikkelingen van het windpark.

#### Vergunning

Energiepark Pottendijk BV heeft de aanvraag om omgevingsvergunning voor 6 tot 8 turbines van 4,2 MW voor gedeeltelijke invulling, die op 20 april was ingediend, op 18 mei vervangen door een aangepaste aanvraag voor 12 tot 14 turbines van 3,6 tot 4,2 MW.

Naast de plannen voor het windpark heeft Energiepark Pottendijk BV vergunning aangevraagd voor een zonne-akker van ca. 35 hectare op de locatie Pottendijk.

Naar aanleiding van de aanvraag voor het windpark van 20 april was al veel onderzoek en voorbereiding verricht. Opstellen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor volledige invulling van de locatie was dan ook op korte termijn mogelijk.

De zienswijzefase voor de ontwerp-omgevingsvergunning voor windenergie en de omgevingsvergunning voor de zonne-akker worden nu gestart. Naast deze omgevingsvergunning zijn diverse andere vergunningen en toestemmingen, onder meer een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming van de provincie, vereist.

Wij zenden u hierbij, gelet op art. 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de aanvragen om omgevingsvergunningen met alle bijbehorende stukken voor het windpark en voor de zonne-akker. Wij verwijzen ook naar de ontwerp-omgevingsvergunning met bijlagen. Deze ligt met ingang van 1 juni ter inzage.

### Gedragcode, Gebiedsproces, omgevingsafspraken

In de brief van 11 april informeerden wij u over het Gebiedsproces tot dan toe.

Er was een aanvraag voor gefaseerde realisatie ingediend. Daarbij stond Energiepark Pottendijk ervoor open om samen met de overige initiatiefnemers de gehele windenergieopgave van locatie Pottendijk te realiseren. Op 8 mei heeft Energiepark Pottendijk BV de omwonenden in het Gebiedsplatform, vertrouwelijk, aangegeven dat ze mogelijk met Raedthuys en Yard tot overeenstemming zouden komen. Op 17 mei zijn de omwonenden in het Gebiedsplatform over het bereikte akkoord geïnformeerd.

Energiepark Pottendijk BV heeft de aanvraag voor volledige invulling van het windpark op 24 mei gepresenteerd in een bijeenkomst voor alle omwonenden.

Nu duidelijk is hoe het Energiepark Pottendijk eruit komt te zien, kunnen omwonenden en initiatiefnemer in het Gebiedsplatform en het Gebiedsproces omgevingsafspraken maken. Die afspraken kunnen worden toegevoegd aan de exploitatieovereenkomst.

De gemeente verwacht dat afspraken verder kunnen worden opgenomen in de individuele overeenkomsten van omwonenden met initiatiefnemer.

### Milieueffectrapport (mer)

In januari is een notitie Reikwijdte en Detailniveau opgesteld voor het milieueffectrapport van het geplande windpark. Het uitgangspunt voor deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau was een volledige invulling van de locatie overeenkomstig de taakstelling van de Structuurvisie Windenergie.

In de concept projectMER voor het windpark, die Energiepark Pottendijk B.V. bij de aanvraag van 20 april had ingediend, zijn meerdere varianten voor deze volledige invulling opgenomen. De nu ingediende aanvraag past volledig in een van die varianten. Opstellen en publiceren van een nieuwe Notitie Reikwijdte en Detailniveau was voor de aangepaste aanvraag dan ook niet vereist.

### Verklaringen van geen bedenkingen

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor afwijken van het geldende bestemmingsplan, vragen wij uw raad een Verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Voor beide vergunningbesluiten is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen bij de stukken gevoegd en ter inzage gelegd. Naar verwachting zal dit in de raadsvergadering van september op de agenda staan.

### Exploitatieovereenkomst

Met Energiepark Pottendijk B.V. wordt, in de exploitatieovereenkomst met de gemeente, een exploitatiebijdrage overeengekomen. Overeenkomstig de Gedragcode en de Structuurvisie is deze bestemd voor compenserende en mitigerende maatregelen. De exploitatiebijdrage wordt toegevoegd aan het windfonds Pottendijk.

Naast deze financiële afdracht kunnen, zoals hierboven aangegeven, ook omgevingsafspraken, zoals voorbereid in het Gebiedsplatform, in de exploitatieovereenkomst worden opgenomen.

Twee turbines worden geplaatst op gemeentelijk terrein. Daarvoor wordt een opstalovereenkomst afgesloten.

### Windfonds

Bij het besluit van 28 juni 2016 m.b.t. de Structuurvisie heeft uw raad ook besloten tot het instellen van windfondsen voor de aangewezen locaties. Windfondsen worden gevoed door de exploitant met een exploitatiebijdrage, door de gemeente Emmen met de jaarlijkse OZB opbrengsten en door de provincie Drenthe gedurende de periode van 10 jaar met een bedrag van ca. €1000 euro per opgestelde MW.

Overeenkomstig de Gedragcode kunnen omwonenden, via het gebiedsplatform, procesvoorstellen doen aan de gemeente Emmen over de vraag hoe de middelen uit het windfonds worden besteed.

Een voorstel, waarin de kaders van het windfonds voor locatie Pottendijk zijn uitgewerkt, zal aan uw raad worden voorgelegd.

Omdat het windpark Pottendijk niet voor 2020 in exploitatie zal worden genomen biedt de planning daarvoor voldoende ruimte.

Procedure

De zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure is wettelijk vereist. De ontwerp-omgevingsvergunning ligt 6 weken, van 1 juni tot en met 12 juli, ter inzage met gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Op 21 juni organiseert de gemeente een openbare inloopbijeenkomst. Zienswijzen kunnen door 'een ieder' worden ingediend.

Het Gebiedsplatform kan de plannen in de komende periode verder bespreken en hierover een voorlopig oordeel geven.

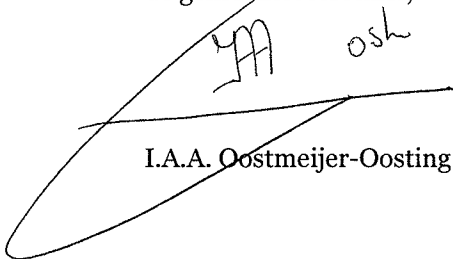
Aan de Commissie voor de mer is advies gevraagd m.b.t. de ingediende concept-projectMER.

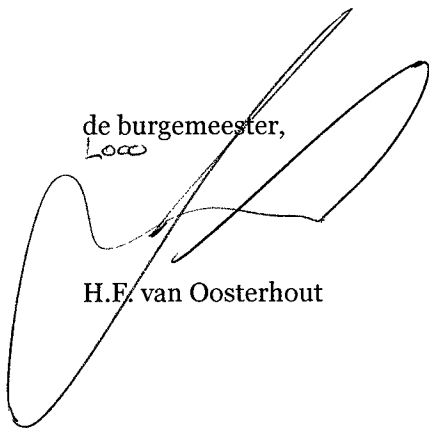
De planning is dat ons college op 28 augustus besluit over vergunningverlening. Op 27 september kan uw raad, aan de hand van alle stukken, besluiten over de Verklaring van geen bedenkingen.

Direct daarna neemt ons college een definitief vergunningbesluit.

Daarna staat beroep bij de rechtbank Noord-Nederland en vervolgens hoger beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Deze moeten, op grond van de Crisis- en herstelwet, elk binnen een half jaar afgehandeld worden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,  
  
L000

H.E. van Oosterhout