

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0049	A	6	18/387

Onderwerp:

Grondexploitatie locatie voormalige brandweerkazerne

Portefeuillehouder: J. Otter

Emmen Vernieuwt

H.T. van der Helm, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 De grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locatie van de voormalige brandweerkazerne (van Schaikweg 6 te Emmen) vast te stellen.
- 2 Een raamkrediet voor de uitvoering beschikbaar te stellen van € 644.000,= excl. BTW.

Bijlage(n)

- Plangebied.

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit 16 mei 2018 en de daarbij behorende stukken.
2. Grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locatie van de voormalige brandweerkazerne (Geheimhouding).
3. Memo behorende bij de grondexploitatie (Geheimhouding).
4. Plan van Geveke bouw & ontwikkeling B.V.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0049	A	6	18/387

1. Inleiding

Op 12 april 2018 hebben Geveke bouw & ontwikkeling B.V. en de gemeente Emmen een koop-ontwikkelovereenkomst ondertekend. Hiermee hebben partijen ingestemd met de ontwikkeling van 30 woningen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne. Deze ontwikkeling betreft het oostelijke gedeelte van de locatie van de voormalige brandweerkazerne (zie bijlage Plangebied). Deze grondgebonden woningen zullen gasloos en energieneutraal worden gerealiseerd. Daarnaast zal de bestaande BB-bunker in het plan worden ingepast waardoor de cultuurhistorische functie ervan behouden blijft.

Omdat nu het plan en de verkoopprijs van het perceel bekend zijn, kan de grondexploitatie worden vastgesteld. Deze bieden wij u hierbij ter vaststelling aan. In de raadsvergadering van 31 mei 2018 hebt u de opgelegde geheimhouding bekrachtigd.

2. Beoogd effect

Het ontwikkelen van 30 grondgebonden woningen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne conform het plan van Geveke bouw & ontwikkeling B.V.

3. Argumenten

1.1 Dit plan draagt bij aan de door het college vastgestelde doelstellingen van programma Emmen Centrum.

Deze doelstellingen zijn: een goed bereikbaar, gastvrij, levendig en toekomstgericht centrum van Emmen van hoge kwaliteit, waar het goed wonen, werken en recreëren is.

1.2. Voor het mogelijk maken van deze ontwikkeling is er sprake van kosten en opbrengsten die ondergebracht worden in een grondexploitatie.

Ten behoeve van deze ontwikkeling zullen er ambtelijk kosten gemaakt worden voor o.a. het wijzigen van het bestemmingsplan en kosten voor onder meer het bouwrijp maken en het verleggen van kabels en leidingen. Daarnaast wordt het perceel aan Geveke bouw & ontwikkeling B.V. verkocht.

4. Kanttekeningen

n.v.t.

5. Financiën

Het perceel grond wordt verkocht voor een marktconforme grondprijs van € 1.300.500,- excl. BTW aan Geveke bouw en ontwikkeling B.V. Alle gemeentelijke kosten worden gedekt vanuit deze opbrengst. De grondexploitatie sluit met een voordelig financieel resultaat. Het bijbehorende raamkrediet om alle geraamde kosten te kunnen bekostigen bedraagt € 644.000,- excl. BTW.

6. Uitvoering

Na het vaststellen van de grondexploitatie wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart en parallel daaraan zal de ontwikkelaar Geveke bouw & ontwikkeling B.V. de omgevingsvergunning aanvragen. Overige zaken zoals bouw- en woonrijp maken kunnen dan worden voorbereid en uitgevoerd.

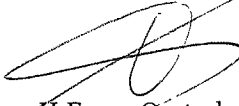
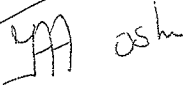
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0049	A	6	18/387

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;


gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2018, B&W nummer: BW 18/387;

besluit:

- 1 De grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locatie van de voormalige brandweerkazerne (van Schaikweg 6 te Emmen) vast te stellen.
- 2 Een raamkrediet voor de uitvoering beschikbaar te stellen van € 644.000,= excl. BTW.

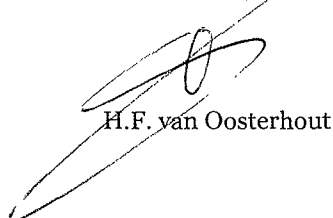
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout