

Tweezen -
59015-2018

achmea 

00000193
11 JULI 2018 10:41

Zienswijze nummer

23

PER TELEFAX

Aan het college van burgemeester en wethouders en/of de raad van de gemeente Emmen

Fax : 0591 - 68 55 99

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Sophialaan 50
Leeuwarden

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

<i>Datum</i>	<i>Ons zaaknummer</i>	<i>Behandeld door</i>
10 juli 2018	R215949006	
<i>Onderwerp</i>	<i>Uw kenmerk</i>	
zienswijze Energiepark Pottendijk (wind)	zaak 59015-2018	

Edelachtbare heer, vrouwe,

U wilt een projectbesluit nemen voor de realisatie van het bouwplan voor het energiepark Pottendijk (wind) - vraagt ons om juridische hulp.

Cliënt is het niet eens met het plan

Het bouwplan houdt de bouw van 12 tot 14 windturbines met een tiphoogte tot 150 meter in. Cliënt heeft vanuit zijn woning vrij zicht op de projectlocatie. Dit bouwplan heeft voor hem nadellige gevolgen.

Er ligt geen concreet bouwplan

Het besluit ziet niet alleen op verschillende typen windturbine's, maar vooral ook op verschillende aantallen windturbine's. Het ontwerpbesluit vermeldt dat de definitieve en exacte locatiekeuze nog moet worden afgestemd. Op 1 september 2010 sprak de Raad van State uit dat een projectbesluit niet genomen kan worden zonder een daaraan ten grondslag liggende bouwbaarvraag. Voor een keuze uit typen windturbines is aanvullende jurisprudentie; voor verschillende aantallen en onzekere locaties niet.

Er is geen sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing

Het meest in het oog springende effect voor r is het aantasten van het landschap. Het project voldoet weliswaar aan de afstandseisen die in het kader dat de gemeenteraad heeft vastgesteld zijn opgenomen, maar daarmee is niet gegeven dat daarmee een goede ruimtelijke ordening ook in het concrete geval is gewaarborgd.

Daarbij wordt de vergunning verleend voor een periode van 16 jaren, terwijl op grond van het kader dat de gemeenteraad heeft vastgesteld ook 20 jaren tot de mogelijkheden behoort. Thans wordt in het midden gelaten of na 16 jaren alsnog wordt meegewerkt aan verlenging. Daarmee is niet dan wel onvoldoende verzekerd dat de werken na de instandhoudingsstermijn ook daadwerkelijk verwijnen. Als het gaat om de gevolgen voor het milieu en meer specifiek het effect op beschermde diersoorten, stelt de onderbouwing dat de gevolgen voor vleermuizen worden gemitigeerd door de stilstand-

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn



Vervolg op de brief van
10 juli 2018

Bestemd voor

Bladnummer
2

voorziening welke beoogt te lange blootstelling aan slagschaduw te verhinderen. Deze redenering vindt cliënt onnavolgbaar, omdat vliegmuisen gewoonlijk niet vliegen op het moment waarop de stilstandvoorziening in werking treedt.

Het welstandsadvies is niet bij het besluit gevoegd

Uit het besluit blijkt niet waarom het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Cliënt betwijfelt of de welstandsc commissie wel voldoende gekeken heeft naar de gevolgen. Hoewel ik de stukken over de welstandstoetsing heb opgevraagd heb ik deze niet ontvangen. Ik ontvang overeenkomstig mijn aanvraag graag deze stukken en zal na ontvangst deze zienswijze op dit onderdeel binnen een redelijke termijn van ten minste 14 dagen aanvullen.

Het bouwplan leidt tot aantasting van het woongenot van cliënt

Cliënt dreigt door het bouwplan zijn vrije uitzicht te verliezen

Nu heeft cliënt een ruim vrij uitzicht over de landerijen. Cliënt heeft, na voltooiing van de plannen, direct zicht op de enorme bouwmassa en vooral hoogte van het bouwproject. Daardoor wordt het bestaande uitzicht in ernstige mate aangetast. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en voor cliënt een onaanvaardbare beperking.

Cliënt vreest dat zijn woning in waarde daalt na realisering van het bouwplan

Nu bij planschadeclaims een steeds groter deel van het nadeel voor eigen risico blijft, hoort dit nadeel zo klein mogelijk te blijven. Een goede ruimtelijke ordening vraagt dat het nadeel voor omwonenden waar mogelijk wordt beperkt. Een reden te meer om te zoeken naar andere locaties, waar geen of minder planschade te verwachten valt.

Cliënt vraagt u geen projectbesluit te nemen

Wilt u toch uw medewerking verlenen dan vraag ik u in ieder geval rekening te houden met de bezwaren van cliënt.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R215949006. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

