

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0069	A	4	18/439

## Onderwerp:

Grondexploitatie locatie Ganzenroer, Nieuw Amsterdam

**Portefeuillehouder:** J. Otter

Team: Projectmanagement

S. Wijnands-Schutte, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

- 1 De grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locatie Ganzenroer (Nieuw-Amsterdam) vast te stellen.
- 2 Een raamkrediet voor de uitvoering beschikbaar te stellen van € 121.000,-- excl. BTW.

Bijlage(n)

1. Plangebied

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit 12 juni 2018.
2. Grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locatie Ganzenroer (geheimhouding).

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0069	A	4	18/439

### 1. Inleiding

De betreffende grond aan het Ganzenroer is sinds 1975 in eigendom van de gemeente Emmen. De grond is bestemd voor maximaal 3 woningen. Het terrein heeft meerdere jaren leeg gestaan. In 2011 is een bouwvergunning verleend voor tijdelijke units (maximaal 5 jaar) ten behoeve van kinderopvang door Zus & Zo. Deze units zijn vorig jaar verwijderd en het terrein staat weer leeg. Er is belangstelling getoond door potentiële kopers van woonkavels op deze locatie.

### 2. Beoogd effect

Door de gronden aan te bieden voor verkoop, kunnen er weer woningen worden gebouwd waarvoor de grond ook bestemd is.

### 3. Argumenten

*1.1 Pas na vaststelling van de grondexploitatie kunnen de gronden bouwrijp worden gemaakt en worden uitgegeven.*

De raad is bevoegd tot het vaststellen van grondexploitaties.

*2.1 Voor het mogelijk maken van deze ontwikkeling is er sprake van kosten en opbrengsten die ondergebracht worden in een grondexploitatie.*

Ten behoeve van deze ontwikkeling zullen er ambtelijk voorbereidingskosten en uitvoeringskosten gemaakt worden voor o.a. het bouwrijp maken en het aanleggen van kabels en leidingen. De percelen zullen worden verkocht voor een marktconforme grondprijs.

### 4. Kanttekeningen

n.v.t.

### 5. Financiën

De percelen worden verkocht voor een marktconforme grondprijs van € 257.000,- excl. BTW volgens de Beleidsregel kaveluitgifte gemeente Emmen 2008. Alle gemeentelijke kosten worden gedekt vanuit deze opbrengst. De grondexploitatie sluit met een voordelig financieel resultaat, hiermee is het plan financieel haalbaar. Het bijbehorende raamkrediet om alle geraamde kosten te kunnen bekostigen bedraagt € 121.000,- excl. BTW.

### 6. Uitvoering

Na het vaststellen van de grondexploitatie wordt het bouw- en woonrijp maken van de drie kavels voorbereid en uitgevoerd. De kavels kunnen dan volgens de Beleidsregel kaveluitgifte gemeente Emmen 2008 worden uitgegeven.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 juni 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0069	A	4	18/439

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018, B&W nummer: 18/439;

### **besluit:**

1. De grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locatie Ganzenroer (Nieuw-Amsterdam) vast te stellen.
2. Een raamkrediet voor de uitvoering beschikbaar te stellen van € 121.000,-- excl. BTW.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout