

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0074	A	5	18/558

## Onderwerp:

Onttrekking aan openbaar verkeer verbindingsweg tussen de Dorpsstraat en de Steenbakkerijweg te Weerdinge

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Inrichting Openbare Ruimte

J. Roersma, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. De verbindingsweg tussen de Dorpsstraat en de Steenbakkerijweg te Weerdinge aan het openbaar verkeer te onttrekken.
2. De ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.

### Bijlage(n)

1. Tekening 2018-02-IOR verbindingsweg Dorpsstraat-Steenbakkerijweg
2. Zienswijze
3. Brief niet-ontvankelijk verklaring indiener zienswijze

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 28 augustus 2018 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0074	A	5	18/558

## 1. Inleiding

Het verbindingsweggetje tussen de Dorpstraat en de Steenbakkerijweg is particulier eigendom. In 2017 zijn onduidelijkheden bij het verbindingsweggetje ontstaan door het opbreken van een deel van de weg door één van de eigenaren. Op verzoek van aanwonenden en de EOP heeft de gemeente onderzoek gedaan naar deze onduidelijkheden. Hieruit is gebleken dat het weggetje openbaar is op grond van de Wegenwet artikel 4, lid 1, sub III.

## 2. Beoogd effect

Het weggetje aan het openbaar verkeer te onttrekken waardoor elke eigenaar de weg naar eigen inzicht kan gebruiken en wijzigen.

## 3. Argumenten

### 1.1 Dit geeft duidelijkheid over het beheer van de verbindingsweg.

De meeste aanwonenden kunnen zich in de onttrekking aan het openbaar verkeer vinden. De onduidelijkheden over het gebruik en beheer van de verbindingsweg zijn er dan niet meer. De verbindingsweg kan dan naar eigen inzicht van de eigenaren worden ingericht.

### 1.2 De functie van het weggetje is in de loop der jaren gewijzigd.

De aanliggende boerderijen zijn niet meer in gebruik als bedrijf. Van de drie boerderijen is één afgebroken. De functie van de verbindingsweg als route voor toe- en afvoer van producten is daarmee weggefallen. Er worden twee nieuwe woningen gebouwd en de verbindingsweg dient daarmee alleen nog als inrit voor de woningen/woonboerderijen.

### 1.3 Deze oplossing kan rekenen op draagvlak van de eigenaren.

Het besluit is tot stand gekomen na uitvoerig overleg met betrokkenen. Wij hebben na overleg een ontwerp raadsbesluit ter inzage gelegd op 31 mei 2018. Hierop is één zienswijze ingediend. (zie 2.1) De indiener wil een recht van overpad in plaats van een gebruiksrecht. De gemeente kan een dergelijk recht niet verschaffen omdat zij geen eigenaar is. Voor de indiener is een alternatieve ontsluiting beschikbaar.

### 2.1 De zienswijze is na de terinzagetermijn ontvangen.

Ontvangst van een zienswijze na de inzagetermijn leidt tot niet-ontvankelijk verklaring van de zienswijze. Er is niet gebleken dat de overschrijding van de termijn door indiener verschoonbaar is.

## 4. Kanttekeningen

### 1.1 + 2.1 Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld.

Na publicatie van het raadsbesluit kan daartegen beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Belanghebbenden worden bij de beroepsprocedure alleen toegelaten indien zij een zienswijze hebben ingediend.

## 5. Financiën

nvt

## 6. Uitvoering

Na besluitvorming door de raad zal het raadsbesluit worden gepubliceerd. De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over de afhandeling van de zienswijze.

Gemeente Emmen,  
blad 3-5

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 augustus 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0074	A	5	18/558

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018, B&W nummer: 18/558;

gelet op het bepaalde in artikel 9 Wegenwet;

Overwegende

dat volgens artikel 1 van de Wegenwet de verbindingsweg tussen de Dorpsstraat en de Steenbakkerijweg op de particuliere terreinen te Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie S, nummers 538 en 102 en deels op gemeentelijk terrein kadastraal bekend als sectie S, nummer S 438, valt onder de definitie van wegen;

dat de openbaarheid van een weg valt onder artikel 4, lid 1 sub III van de Wegenwet waarbij wordt gesteld dat een weg openbaar is als de rechthebbenden daaraan de bestemming van openbare weg hebben gegeven;

dat voor deze onttrekking de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Afd. 3.4) dient te worden gevoerd;

dat de gehele verbindingsweg zal worden onttrokken aan het openbaar verkeer;

dat de functie van de verbindingsweg als bevoorradingsweg voor de drie aanliggende boerderijen is vervallen;

dat voor alle drie de boerderijen de functie als bedrijf is weggefallen;

dat van deze drie boerderijen, één inmiddels is afgebroken;

dat het perceel waarop de afgebroken boerderij stond inmiddels is verkocht, gesplitst en plaats maakt voor twee woningen;

dat van deze twee woningen, bij de woning aan de Steenbakkerijweg een eigen ontsluiting wordt aangelegd;

dat na onttrekking de huidige verbindingsweg zal fungeren als inrit voor de nog te bouwen woning aan Dorpsstraatzijde;

dat de verbindingsweg als inrit zal dienen voor de woning aan de Steenbakkerijweg 8;

dat voor de toegang van de woning aan de Dorpsstraat 69 een regeling wordt getroffen;

dat gezien het vorenstaande de verbindingsweg op de particuliere terreinen te Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie S, nummers 538 en 102 en op gemeentelijk terrein kadastraal bekend sectie S, nummer 438, zal worden onttrokken aan het openbaar verkeer;

dat ingevolge artikel 9 van de Wegenwet een weg, die niet door het Rijk of provincie wordt onderhouden, aan het openbaar van verkeer dient te worden onttrokken bij een besluit van de Raad van de gemeente; dat ter voorbereiding van de besluitvorming van de raad, dit besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van zes weken (art. 3:11 en 3:16 Awb) ter inzage is gelegd, waarbij aan belanghebbenden de gelegenheid is geboden hun zienswijze naar voren te brengen;

dat één zienswijze op het ontwerp raadsvoorstel is binnengekomen;

dat deze buiten de termijn van de terinzagelegging is ingediend en daarmee niet-ontvankelijk moet worden verklaard;

dat wij gelet op artikel 3.4 Awb, de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen hebben afgewogen;

**b e s l u i t:**

1. De verbindingsweg tussen de Dorpsstraat en de Steenbakkerijweg op de particuliere terreinen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie S, nummers 538 en 102, en deels op gemeentelijk terrein, kadastraal bekend sectie S, nummer 438 te onttrekken aan het openbaar verkeer conform de bij dit besluit behorende tekening: 2018-02-IOR verbindingsweg Dorpsstraat-Steenbakkerijweg.
2. De ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F van Oosterhout