

## **Verslag Gebiedsproces Pottendijk**

Het Gebiedsplatform Pottendijk is in lijn met de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen in januari 2017 onder leiding van voorzitter Erik Dannenberg van start gegaan met zeven omwonenden, drie initiatiefnemers (Deddens, Raedthuys, Yard) en een vertegenwoordiger vanuit de gemeente.

Tot aan de zomer van 2017 is men vier keer bijeengekomen en werd vijf keer een gepland overleg geannuleerd. De omwonenden verlangden van de initiatiefnemers één alomvattend initiatief. De initiatiefnemers kwamen vervolgens tot samenwerking.

De initiatiefnemers hadden als belangrijkste boodschap dat windmolens met een tiphoogte van minder dan 150 meter tiphoogte inmiddels onvoldoende zouden renderen. Zij spraken in februari 2017 met de omwonenden af dat zij een businessmodel zouden opstellen op basis van max 150m tiphoogte en 180m tiphoogte. Deze onderbouwing verscheen met wat vertraging in mei 2017 en is op 17 mei in het gebiedsplatform besproken.

De omwonenden namen het besluit om externe deskundigen te vragen om deze businessmodellen te laten toetsen. In afwachting van deze uitkomsten vonden er geen platformbijeenkomsten meer plaats.

De externe deskundigen leverden hun bevindingen begin oktober 2017 op. De deskundigen concludeerden dat een windpark met 150 meter tiphoogte en 16 jaar plaatsingsduur tot een rendement op eigen vermogen van circa 9,6 % zou leiden.

De initiatiefnemers reageerden negatief op de uitkomsten. Zij gaven onder meer aan het rendement onvoldoende te vinden en achtten een SDE-subsidieaanvraag in het najaar 2018 niet meer haalbaar. De initiatiefnemers schortten daarop hun deelname aan het gebiedsplatform op.

Deze impasse werd doorbroken doordat initiatiefnemer Deddens toch voldoende kansen zag. Deddens vroeg op eigen titel aan de gemeente om medewerking aan realisatie van zes tot acht windmolens (6 tot 8 x 4,2 MW, 150m, 16 jaar, SDE najaar 2018) in combinatie met een zonneakker en bijdrages aan het gebied (o.a. vergoeding conform NWEA-gedragscode). Raedthuys en Yard bleven vasthouden aan het eerdere gezamenlijke standpunt. Daarop kwam het gebiedsplatform op 6 februari 2018 voor de vijfde keer bijeen, zonder Raedthuys en Yard. In februari hebben de omwonenden (en ook de gemeente en Deddens), Raedthuys en Yard aangeschreven. De omwonenden vroegen aan Raedthuys en Yard wat zij gaan doen als reactie op het initiatief van Deddens. De omwonenden hebben geen reactie op hun brief gekregen.

Tot en met 17 mei volgden nog eens zes keer bijeenkomsten. In maart 2018 heeft de gemeente in afstemming met het Gebiedsplatform een nieuwsbrief verspreid. Op 16 april heeft initiatiefnemer Deddens in afstemming met en in aanwezigheid van de omwonenden een inloopbijeenkomst georganiseerd en daar zijn plannen toegelicht. Op 20 april vroeg Deddens een vergunning aan (7x4,2 MW, 150m, 16 jaar). De gemeente heeft daarop de omwonenden in het gebiedsplatform uitgenodigd om een 'Voorlopig oordeel' uit te brengen conform de gemeentelijke Gedragscode. Dit Voorlopig oordeel weegt mee in de besluitvorming door het college.

Op 8 mei heeft Deddens richting omwonenden aangegeven dat hij mogelijk tot een overeenkomst met Raedthuys en Yard zou kunnen komen over de gehele opgave voor Pottendijk.

Op 17 mei heeft Deddens aan (een delegatie van) de omwonenden laten weten de grondposities van Raedthuys en Yard te hebben overgenomen en van plan te zijn de vergunningsaanvraag aan te passen (12 tot 14 windmolens van 3,6 tot 4,2 MW, 150m, 16 jaar).

Op 24 mei heeft initiatiefnemer Deddens in afstemming met en in aanwezigheid van de omwonenden opnieuw een inloopbijeenkomst georganiseerd om zijn plannen toe te lichten en met 3D-beelden en fotomontages het zicht op het windpark vanuit de omgeving te tonen.

In juni en juli 2018 zijn via het gebiedsplatform Omgevingsafspraken uitgewerkt (o.a. nulmetingen, klachtenregeling, gebiedsfonds, participatie). Deze concept-Omgevingsafspraken hebben de omwonenden uit het Gebiedsplatform vervolgens op 5 juli 2018 in het brede gebiedsproces aan omwonenden binnen circa twee kilometer voorgelegd.

Op basis van de informatie die daarbij is opgehaald, is door de omwonenden het document "*(Voorlopig) Oordeel bewoners gebied Pottendijk m.b.t. Omgevingsvergunningaanvraag van de besloten vennootschap Energiepark Pottendijk BV, versie 19 juli 2018*" opgesteld. Dit document bevat twee bijlages, de "*Aanzet tot Omgevingsafspraken Energiepark Pottendijk*" en een verslag van de omwonendenavond van 5 juli 2018. De omwonenden merken in hun (Voorlopig) oordeel op dat op sommige onderdelen, zoals de totale bijdrage aan het gebiedsfonds en de individuele overeenkomsten tussen initiatiefnemer en directe omwonenden binnen 1100 meter, zij in dit stadium nog geen definitief oordeel kunnen worden gegeven, omdat gevraagde externe adviezen nog moeten worden besproken en als gevolg van de ingetreden vakantieperiode.

*Erik Dannenberg, voorzitter gebiedsplatform Pottendijk*

*25 juli 2018*

<b>Bijeenkomsten Pottendijk</b>	
<b>05-07-2018</b>	Gebiedsproces: brede omwonendenbijeenkomst (vanuit omwonenden Gebiedsplatform Pottendijk, zonder initiatiefnemer)
<b>21-06-2018</b>	Gebiedsproces: Inloopavond ontwerpvergunning (vanuit gemeente)
<b>13-06-2018</b>	Gebiedsplatform: 11e overleg (korte afstemming)
<b>07-06-2018</b>	Gebiedsplatform: 10e overleg
<b>24-05-2018</b>	Gebiedsproces: Op initiatief van initiatiefnemer 2e Inloopavond Energiepark Pottendijk B.V.
<b>17-05-2018</b>	Gebiedsplatform: vervallen 10e overleg
<b>08-05-2018</b>	Gebiedsplatform: 9 overleg
<b>26-04-2018</b>	Gebiedsplatform: vervallen 9e overleg
<b>16-04-2018</b>	Gebiedsproces: Op initiatief van initiatiefnemer 1e Inloopavond Energiepark Pottendijk B.V.
<b>12-04-2018</b>	Gebiedsplatform: 8e overleg
<b>05-04-2018</b>	Gebiedsplatform: vervallen 8e overleg
<b>29-03-2018</b>	Gebiedsplatform: 7e overleg
<b>22-03-2018</b>	Gebiedsplatform: niet benut 7e overleg
<b>15-03-2018</b>	Gebiedsplatform: 6e overleg
<b>06-02-2018</b>	Gebiedsplatform: 5e overleg
<b>18-01-2018</b>	Gebiedsplatform: Vervallen 5e overleg
<b>10-01-2018</b>	Alle gebieden (1 voor 1): wethouder + omwonenden
<b>07-12-2017</b>	Gebiedsplatform: Vervallen 5e overleg
<b>04-12-2017</b>	Alle gebieden (1 voor 1): wethouder + omwonenden
<b>01-11-2017</b>	alle gebieden plenair: Plenair overleg
<b>12-10-2017</b>	Gebiedsplatform: Vervallen 5e overleg
<b>05-10-2017</b>	Alle gebieden: presentatie deskundigenrapport aan omwonenden
<b>13-07-2017</b>	Gebiedsplatform: Vervallen 5e overleg
<b>12-06-2017</b>	Gebiedsplatform: Vervallen 5e overleg
<b>17-05-2017</b>	Gebiedsplatform: 4e overleg
<b>02-05-2017</b>	Gebiedsproces: Vervallen 4e overleg
<b>10-04-2017</b>	Gebiedsplatform: Vervallen 4e overleg
<b>28-03-2017</b>	Gebiedsplatform: 3e overleg
<b>09-03-2017</b>	Gebiedsplatform: Vervallen overleg 3e overleg
<b>23-02-2017</b>	Gebiedsplatform: 2e overleg
<b>19-01-2017</b>	Gebiedsplatform: 1e overleg