

Ris. 8936

Toeslagereg. 127065-2017

**LTM VASTGOED
MEULENBERG**

Postadres; Postbus 77
7600 AB ALMELO
T: 06-55210005
E: Rmeulenberg@outlook.com

00000071
24. JULI 2018 10:29

College van Burgemeester en Wethouders
Van de Gemeente Emmen
T.a.v. [redacted]
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Gemeenteraad
Van de Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Almelo, 20 juli 2018

Betreft:
Verbindingsweggetje Dorpsstraat
Steenbakkerijweg

Ons kenmerk:
MM/7814PV/69-1

Uw kenmerk:
18.018205

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Naar aanleiding van uw schrijven gedateerd 17 april 2018 met bovenstaand kenmerk, 18.018205, wendde zich tot mij [redacted] wonend aan de [redacted] hierna te noemen [redacted]

Namens [redacted] wordt kenbaar gemaakt dat zij de conclusie niet deelt dat de functie van het weggetje als toegangsweg/aan- en afvoer van producten is komen te vervallen. Zo nodig wordt daartegen bezwaar gemaakt.

Voor [redacted] woning aan de [redacted], als ontsluitingsweg naar de Dorpsstraat, vervult deze weg nog steeds een zeer belangrijke functie. Zowel bedrijfs- als privématig. Deze functie is dan ook als zodanig te handhaven, wat betreft het gedeelte waarvan zij gebruik maakt.

Een aspect waar [redacted] zich evenmin in kan vinden is het verkrijgen van een persoonlijk gebruiksrecht om de ingang van het weggetje aan de zijde van de Dorpsstraat te gebruiken tot aan de achterzijde van de woning. Een gebruiksrecht dat loopt tot het moment dat de woning verkocht zou worden. Met deze benadering is zij het dus niet eens.

Een soortgelijk gebruiksrecht zou gaan gelden voor de Boermarke, dat eveneens zou vervallen gelijktijdig met de verkoop van het perceel. Ook hiertegen wordt bezwaar gemaakt.

Doelstelling

Gelet op de lange historie, meer dan 100 jaar, is de status van 'openbaar' te handhaven op het gedeelte van het weggetje dat door [redacted] wordt gebruikt.

Eventueel wil zij in de benadering meegaan, op nadrukkelijke voorwaarde dat op betreffend gedeelte een erfdienstbaarheid wordt gevestigd, een zakelijk recht van weg, om te komen van en te gaan naar de Dorpsstraat. Een recht dat te vestigen is vóórafgaand aan het vervallen van de status 'openbaar'.

Raadsbesluit

Zoals u schrijft is voor het laten vervallen van de status van 'openbaar' een procedure te volgen zoals is opgenomen in de Wegenwet. Een procedure waarop de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Op grond daarvan verzoekt [redacted] u om haar persoonlijk in kennis te stellen van de publicatie van het raadsbesluit zodat zij daarop een zienswijze kan indienen. Volledigheidshalve is deze brief dan ook naar de gemeenteraad gestuurd.

Tot nader overleg en het geven van een nadere toelichting bereid.

Hogachtend, namens [redacted]
[redacted]