

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0075	A	6	18/559

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, woning Vastenow 24'

## Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, woning Vastenow 24' vervat in GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017027-B701' vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, woning Vastenow 24' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n):

- Nota van beantwoording zienswijzen
- Bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, woning Vastenow 24'

### Stukken ter inzage:

- Zienswijzen
- Collegebesluit d.d. 28 augustus en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0075	A	6	18/559

## 1. Inleiding

Verzocht is medewerking te verlenen aan de realisatie van een woningbouwkavel aan de Vastenow te Nieuw-Dordrecht. Het betreft een kavel aan de Vastenow tussen de huisnummers 22 en 26. De locatie is momenteel agrarisch in gebruik en wordt tevens gebruikt als toegang tot de achterliggende agrarische gronden. In het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht' is de kavel bestemd als 'Agrarisch - Grondgebonden' (agrarische gronden). Met het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' naar 'Wonen - Vrijstaand' wordt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt binnen het plangebied.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk op een kavel aan de Vastenow tussen de huisnummers 22 en 26 te Nieuw-Dordrecht.

## 3. Argumenten

### 1.1. *De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording zienswijzen. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en -besluit.

### 2.1 *Het plan is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten*

Uw raad heeft op 14 december 2017 de beleidsnotitie Bouwen in de linten vastgesteld. Het plangebied is gelegen in een 'lint binnen kern'. Opvulling van de nog aanwezige open plekken in deze linten heeft geen negatieve ruimtelijke gevolgen voor de omgeving. Deze plekken komen dan ook in aanmerking voor bebouwing. Het plan past in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

### 2.2 *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

### 3.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De plankosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Financiën

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De plankosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het plan zes weken voor beroep ter inzage gelegd. De indieners van de zienswijzen worden hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:  
- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 augustus 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0075	A	6	18/559

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018, B&W nummer: 18/559;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 april 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingebracht;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

### **besluit:**

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, woning Vastenow 24' vervat in GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017027-B701' vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, woning Vastenow 24' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout