

**NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZE**  
**bestemmingsplan Veenoord, uitbreiden zorgvilla Landschapsweg**

Het bestemmingsplan "Veenoord, uitbreiden zorgvilla Landschapsweg" heeft vanaf vrijdag 2 maart 2018 (periode van zes weken) ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is 1 zienswijze ingekomen. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en zijn dus ontvankelijk.

<b>Zienswijze.</b>	<b>Indiener</b>	<b>Adres</b>	<b>Postcode</b>	<b>Plaats</b>
<b>1</b>	Brandweer (Veiligheidsregio Drenthe)	Nijbracht 43a	7821 CB	Emmen

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. De zienswijze wordt samengevat weergegeven (a). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (b). Tot slot wordt aangeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan (c)

- 1a. In het bestemmingsplan is onvoldoende aandacht besteedt aan de brandveiligheid omdat de locatie buiten het WAS-stelsel valt en de doelgroep niet zelfredzame mensen betreft.
- 1b. Inmiddels is door de initiatiefnemer een Programma van Eisen ingevuld en als bijlage van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor bouwen. Bij de toetsing van de omgevingsvergunning dient de brandveiligheid gewaarborgd te worden. Het aantonen of sprake is van een brandveilig gebouw betreft uitvoering van het bestemmingsplan. Ter verduidelijking is een subparagraaf aan
- 1c. Paragraaf 3.3.1.6. omtrent brandveiligheid is toegevoegd.