

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0084	A	11	18/638

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017012-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe"

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 16 oktober 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0084	A	11	18/638

1. Inleiding:

In 2013 heeft landgoed Scholtenszathe aangegeven dat zij op basis van de nieuwe koers die zij varen een nieuw bestemmingsplan te wil laten opstellen door de gemeente. In gesprekken met het landgoed is gezamenlijk gekozen om eerst de afzonderlijke ontwikkelingen, geïnitieerd door het landgoed planologisch te regelen, alvorens over te gaan tot een algehele actualisatie.

Gelet op de komst van de omgevingswet en de leeftijd van het bestemmingsplan Klazienaveen-Noord (9 jaar) is ervoor gekozen om deze kern mee te nemen in de actualisatie.

Het gebied tussen de kernen van Klazienaveen-Noord, dat bestemd is voor buitenplaatsen en een autonome dorpsuitbreiding, valt buiten dit bestemmingsplan. Met de eigenaar van deze gronden zijn wij in gesprek om te komen tot een herontwikkeling.

2. Beoogd effect:

Het bestemmingsplan “Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe” heeft tot doel:

- het opnieuw vastleggen van de bestaande planologische situatie;
- het voorzien in een adequaat en actueel planologisch kader. Hierbij is gelet op de wensen en bebouwingseisen van deze tijd;
- dat het plan helder, eenduidig interpreteerbaar, handhaafbaar en toetsbaar is.

3. Argumenten:

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

1.2 Het dorp en het landgoed worden voorzien van een actueel planologisch kader

Met het opstellen van het bestemmingsplan “Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe” wordt de feitelijke situatie vastgelegd voor de kern Klazienaveen-Noord en voor landgoed Scholtenszathe, nadat er diverse ontwikkelingen zijn gerealiseerd. Hierdoor zijn de legesinkomsten veiliggesteld.

1.3 We hebben aandacht voor de bijzondere ruimtelijke kwaliteit van het dorp en het landgoed

Het is een wettelijke verplichting om de cultuurhistorische waarden te betrekken bij het opstellen van een bestemmingsplan. Daarom is door Bureau Scholten een inventarisatie en analyse uitgevoerd van het landschap en de ruimtelijke structuren van het kanaaldorp Klazienaveen-Noord en van het landgoed Scholtenszathe. De waardering van de ruimtelijke structuur is vertaald op de kaart in het rapport ‘Klazienaveen-noord en landgoed Scholtenszathe in perspectief van het landschap’. De kaart en het rapport zijn opgenomen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan beoogt via de dubbelbestemming “Waarde-Landgoed” de nog aanwezige ruimtelijke kwaliteit te behouden en zo nodig te versterken, zonder hierbij ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst uit te willen sluiten. Daarnaast levert het plan een sturende bijdrage aan de vergroting van de ruimtelijke kwaliteit op locaties in en rondom de kern Klazienaveen-Noord waar de kwaliteit minder herkenbaar meer aanwezig is.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat gemeente Emmen op eigen initiatief dit bestemmingsplan heeft opgesteld. De kosten zijn anderszins verzekerd. Planschade wordt niet verwacht.

4. Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

5. Financiën:

In 2013 heeft het landgoed aangegeven een nieuw bestemmingsplan te willen laten opstellen voor de toen gewenste ontwikkelingen en haar gehele grondgebied. In overleg is afgesproken eerst de ontwikkelingen afzonderlijk planologisch te regelen. Zo zijn de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan het Scholtenskanaal OZ en de bouw van een schuur aan de Maneschijn op de gewenste wijze via WABO-vergunningen geregeld. Hiervoor heeft het landgoed telkens leges betaald.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, maar legt opnieuw de feitelijke, planologische situatie voor het grondgebied van het landgoed vast. De kosten die de gemeente voor dit bestemmingsplan moet maken, bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten worden gedekt uit de reguliere middelen. Met het actueel houden van onze bestemmingsplannen wordt een goede basis gelegd voor de uitvoering van de Omgevingswet.

6. Uitvoering:

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het plan 6 weken voor beroep ter inzage gelegd. De indieners van de zienswijzen worden hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

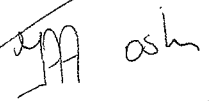
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0084	A	11	18/638

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2018, B&W nummer: 18/638;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 juli 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017012-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe" geen exploitatieplan vast te stellen;

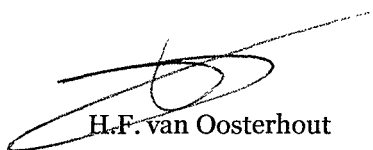
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout