

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0094	A	12	18/693

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Schoonebeek, Het Schut 44'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Het Schut 44' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018003-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Het Schut 44' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Schoonebeek, Het Schut 44'

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit en de daarbij behorende stukken.
- Zienswijzen.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0094	A	12	18/693

1. Inleiding

Verzocht is medewerking te verlenen aan het aanpassen van de agrarische bestemming naar wonen en de herontwikkeling van de locatie Het Schut 44 in Schoonebeek voor maximaal twee woningen. In het bestemmingsplan 'Schoonebeek' is de locatie bestemd als 'Agrarisch' (uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf en gebouwen). De locatie is niet meer agrarisch in gebruik. Doordat de gebouwen al enige tijd niet meer gebruikt zijn, is de locatie enigszins verpauperd.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee woningen mogelijk op de locatie Het Schut 44 in Schoonebeek. In de regels van het bestemmingsplan is een kwaliteitsplan opgenomen dat uitgaat van de realisatie van maximaal twee vrijstaande schuurwoningen. Het kwaliteitsplan heeft als doel om te komen tot een kwaliteitsverbetering van de locatie.

3. Argumenten

1.1. *De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zeven zienswijzen ingediend.

Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen.

Zes omwonenden hebben aangegeven dat zij ervan uitgaan dat het bestemmingsplan, zoals dat als ontwerp gepubliceerd is, ook als zodanig van toepassing is. Het naastgelegen perceel blijft daarbij zoals het nu is en behoudt de agrarische bestemming. De omwonenden ontvangen graag een bevestiging dat de voorgenomen wijziging alleen het huidige bebouwde perceel Het Schut 44 betreft.

Het voorliggend bestemmingsplan heeft inderdaad uitsluitend betrekking op de locatie Het Schut 44 en voorziet in de herontwikkeling van de locatie voor maximaal twee woningen. Het betreffende naastgelegen perceel heeft in het geldende bestemmingsplan 'Schoonebeek' een agrarische bestemming en wordt met het voorliggende bestemmingsplan niet gewijzigd.

De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.2. *Er is sprake van kwaliteitsverbetering*

Leegstand van een vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie wordt voorkomen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de herontwikkeling van de locatie voor maximaal twee woningen mogelijk gemaakt. In de regels van het bestemmingsplan is een kwaliteitsplan opgenomen dat als doel heeft om te komen tot een kwaliteitsverbetering van de locatie. Het plan draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het opstellen van een bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Planschade wordt niet verwacht.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Zie argument 2.1.

6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het plan zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de krant Emmen.nu en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente. De indieners van de zienswijzen worden persoonlijk op de hoogte gebracht van de vaststelling.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 november 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0094	A	12	18/693

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018, B&W nummer: 18/693;

overwegende dat:

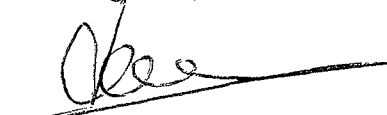
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 augustus 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan zeven zienswijzen zijn ingediend;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Het Schut 44' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018003-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Het Schut 44' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout