

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0104	B	3	18/718

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienwijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)", vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017021-B701" vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Nota van beantwoording zienswijzen
- Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff),

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 13 november 2018 en de daarbij behorende stukken
- Ingekomen zienswijzen

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0104	B	3	18/718

1. Inleiding

Verzocht is om medewerking te verlenen aan de realisatie van een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling aan de Nieuw-Amsterdamsestraat te Emmen. De locatie ligt aan de westzijde van de Nieuw-Amsterdamsestraat in de nabijheid van het Noordbargerbos. De gronden zijn nu in agrarisch gebruik. De stadsboerderij krijgt een rechtstreekse ontsluiting op de Nieuw-Amsterdamsestraat.

De stadsboerderij bestaat uit een kleinschalige melkrundveehouderij waar ter plaatse geproduceerde producten mogen worden verkocht. Ook is er ruimte voor horeca en educatie.

2. Beoogd effect

De realisatie van een stadsboerderij middels voorliggend bestemmingsplan mogelijk te maken. Een stadsboerderij moet op loop- en wandelafstand van de bebouwde omgeving liggen. De gekozen locatie in de nabijheid van de woonwijken Delftlanden en Bargerres is dan ook prima geschikt voor de na te streven doeleinden.

3. Argumenten

1.1. *De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingplan*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 14 zienswijzen ingediend, waarvan een buiten de termijn. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en –besluit.

1.2. *De stadsboerderij draagt bij aan educatie en kennisoverdracht*

Vanwege het laagdrempelige concept van de stadsboerderij worden mensen zich bewust van wat ze eten en hoe voedsel wordt geproduceerd. Ook kunnen mensen zo op een eenvoudige wijze kennis maken met het agrarisch bedrijf. De stadsboerderij levert een belangrijke bijdrage aan het verkleinen van de afstand tussen boer en burger. Samenwerking tussen stad en landbouw kan bijdragen aan een duurzame samenleving.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat met de initiatiefnemers een kostenverhaalsovereenkomst (incl. planschade) is afgesloten. De kosten zijn dus anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Met de initiatiefnemers is een kostenverhaalsovereenkomst afgesloten.

6. Uitvoering

Het vastgestelde plan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

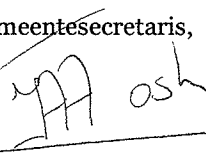
Een concept-besluit is bijgevoegd.


Emmen, 13 november 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0104	B	3	18/718

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2018, B&W nummer:
18/718;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 juli 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn 14 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing;

besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)", vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017021-B701", vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" geen exploitatieplan vast te stellen.

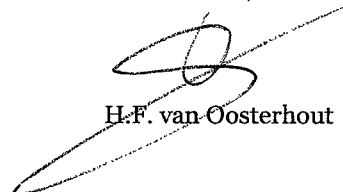
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout