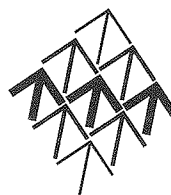


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



**Gemeente
Emmen**

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
18.058421		1.	H.P. de Wit	
datum	telefoon	fax	e-mail	
20 december 2018	14 0591		gemeente@emmen.nl	
onderwerp	Nota grondprijzen 2019			

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u de Nota grondprijzen 2019 ter kennisname aan.

Het grondprijsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid. Het beleid is vastgelegd in de Kadernota grondprijsbeleid 2014 - 2018, vastgesteld in uw raad op 19 december 2013.

Conform de Kadernota grondprijsbeleid 2014-2018 stellen wij jaarlijks een nota grondprijzen vast. In deze nota worden alle gehanteerde grondprijzen vermeld voor woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en horeca, maatschappelijke voorzieningen en overige gronden.

In de Kadernota Grondprijsbeleid 2014 - 2018 zijn waarderingsmethodieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. De grondprijzen zijn opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingsmethodiek.

De grondprijzen zijn ten opzichte van 2018 nagenoeg ongewijzigd gebleven. Met betrekking tot het woningbouwplan Oude Meerdijk zijn de grondprijzen van enkele kavels naar beneden bijgesteld.

In onze vergadering van 18 december 2018 hebben wij de Nota grondprijzen 2019 vastgesteld. Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn openbaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,


H.F. van Oosterhout

