

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0033	A	8	19/343

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof"

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2018043-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)  
Bestemmingsplan

Stuk(ken) ter inzage  
Collegebesluit d.d. 14 mei 2019 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0033	A	8	19/343

## 1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de realisatie van twee vrijstaande woningen op het voormalig kloosterterrein aan de Willehadshof te Emmer-Compascuum. Het perceel wordt nu gebruikt als tuin en als grasveld. Met voorliggend bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk aan de Willehadshof te Emmer-Compascuum.

## 3. Argumenten

### 1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 maart 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het provinciaal belang op een voldoende wijze in het plan is opgenomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

### 1.2. *Het plan is passend binnen de Woonvisie*

Uw raad heeft in september 2017 de Woonvisie 2018-2023 Snoeien doet bloeien vastgesteld. Het plangebied is gelegen in de kern van Emmer-Compascuum. In dit geval richt de aanvraag zich op een nieuwbouwpoging passend bij de kwalitatieve behoefte en aanvullend op de bestaande voorraad. Daarbij zijn voorwaarden gesteld. De voorwaarden hebben betrekking op de stedenbouwkundige en milieutechnische inpassing. Beoordeeld is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is en een kwalitatieve verbetering van de situatie ter plaatse. Daarmee past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

### 1.3. *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

### 2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Financiën

Zie argument 2.1

## 6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 mei 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0033	A	8	19/343

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2019, B&W nummer: 19/343;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 maart 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

### **besluit:**

- 1 Het bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2018043-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2019.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout