

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0031	A	4	19/339

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Erica, Tuindershof 20"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1 Het bestemmingsplan "Erica, Tuindershof 20" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2017007-B701" vast te stellen;

2 Bij het bestemmingsplan "Erica, Tuindershof 20" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)

Bestemmingsplan

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 14 mei 2019 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0031	A	4	19/339

1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de verplaatsing van de bedrijfswoning binnen het tuindersbedrijf aan Tuindershof 20 te Erica. Op deze wijze wordt ruimte gecreëerd voor de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen. Het perceel wordt nu gebruikt als glastuinbouwbedrijf met in het midden de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de bedrijfswoning naar de rand van het tuindersbedrijf mogelijk gemaakt.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing van de bedrijfswoning binnen het eigen bedrijfsp perceel mogelijk aan de Tuindershof 20 te Erica.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 maart 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het provinciaal belang op een voldoende wijze in het plan is opgenomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2. *Het plan is passend binnen de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied Erica"*

Uw raad heeft in december 2012 structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied Erica" vastgesteld. De structuurvisie heeft als doel de glastuinbouw onder voorwaarden te ondersteunen bij nieuwe ontwikkelingen. De voorwaarden hebben betrekking op de stedenbouwkundige en milieutechnische inpassing. Het plangebied is gelegen in het glastuinbouwgebied. Beoordeeld is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. Daarnaast past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

1.3. *De verplaatsing van de bedrijfswoning wordt mogelijk gemaakt*

In relatie tot de grootte van het perceel, is er momenteel een relatief klein bedrijfsgebouw aanwezig. Bovendien is er weinig ruimte voor uitbreiding van dit bedrijfsgebouw. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Door deze verplaatsing heeft het tuindersbedrijf ruimte voor een meer efficiënte indeling van het perceel en daarmee uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijfsgebouwen.

1.4 *De geldende beheersverordening biedt onvoldoende mogelijkheden.*

Een beheersverordening legt de bestaande vergunde situatie vast. De beheersverordening voorziet niet in de verplaatsing van een bedrijfswoning. Eveneens geldt de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied Erica". Deze structuurvisie heeft als doel het ondersteunen van (tuinbouwgerelateerde) ontwikkelingen op het glastuinbouwgebied die leiden tot bijvoorbeeld een efficiënter gebruik van gronden en economische vooruitgang van de tuinbouw. Op basis van de structuurvisie is het verplaatsen van de bedrijfswoning teneinde te komen tot een meer efficiënt bedrijf mogelijk. Om uitvoering te geven aan deze ontwikkeling op basis van de structuurvisie is voorliggend bestemmingsplan in procedure gebracht.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

Zie argument 2.1

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 mei 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0031	A	4	19/339

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2019, B&W nummer: 19/339;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 maart 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1 Het bestemmingsplan "Erica, Tuindershof 20" met planidentificatienummer

"NL.IMRO.0114.2017007-B701" vast te stellen;

2 Bij het bestemmingsplan "Erica, Tuindershof 20" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2019.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout