

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0029	A	6	19/341

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat 88'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

P. Doeven, telefoonnummer 0591-685306

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat 88' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018029-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat 88' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat 88'

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 14 mei 2019 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0029	A	6	19/341

### **1. Inleiding**

Er is een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel Oosterveldsestraat 88 te Emmen in een woonbestemming.

### **2. Beoogd effect**

Het bestemmingsplan maakt bewoning van de voormalige bedrijfswoning door een particulier mogelijk.

### **3. Argumenten**

#### *1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan*

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 22 maart 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

#### *1.2. Het plan is passend binnen de Woonvisie 2018-2023*

De Woonvisie 2018-2023 biedt ruimte voor goede woningbouwinitiatieven van particulieren, ontwikkelaars en corporaties. De Woonvisie geeft voor het deelgebied Emmen (waar Barger-Oosterveld onderdeel van is) tussen 2016 en 2021 een netto groei met 365-495 woningen op de woningvoorraad. In Barger-Oosterveld zijn geen gemeentelijke kavels meer uitgeefbaar voor vrijstaande woningen. Het voorliggend plan betreft een particulier initiatief voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming. Er worden geen wooneenheden toegevoegd. De voormalige bedrijfswoning wordt bestemd als reguliere woning.

#### *1.3. Er is sprake van kwaliteitsverbetering*

Door het wijzigen van de bestemming is er sprake van kwaliteitsverbetering, omdat de vestiging van een timmerbedrijf (milieucategorie 3) in deze woonbuurt niet langer mogelijk is.

#### *2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is geen planschadeverhaalovereenkomst afgesloten, omdat het bestemmingsplan uitsluitend tot doel heeft om de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming en er verder geen bouwactiviteiten worden ontwikkeld.

### **4. Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

### **5. Financiën**

Zie argument 2.1.

### **6. Uitvoering**

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als wel beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 mei 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0029	A	6	19/341

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2019, B&W nummer: 19/341;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 22 maart 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat 88' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018029-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat 88' geen exploitatieplan vast te stellen.

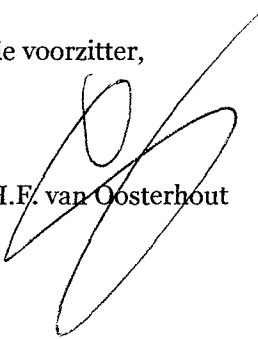
Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout