

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0032	A	7	19/342

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Weerdinge, Steenbakkerijweg (woning Ruimte voor Ruimte)'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Steenbakkerijweg (woning Ruimte voor Ruimte)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018010-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Steenbakkerijweg (woning Ruimte voor Ruimte)' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Weerdinge, Steenbakkerijweg (woning Ruimte voor Ruimte)'

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit 14 mei 2019 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0032	A	7	19/342

1. Inleiding

Verzocht is om in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling medewerking te verlenen aan de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Steenbakkerijweg 14 in Emmen (Weerdinge). Op de percelen staat een tweetal agrarische veldschuren. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Weerdinge' door uw raad op 29 juni 2017 was nog niet concreet in het verzoek voorzien. Daarom is voorliggend postzegelbestemmingsplan opgesteld.

2. Beoogd effect

Met het wijzigen van de bestemming naar wonen wordt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt binnen het plangebied. Daarnaast voorziet het plan in de sloop van de veldschuren en het beëindigen van de agrarische activiteiten.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 februari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Waterschap Hunze en Aa's heeft aangegeven geen aanvullende opmerkingen te hebben en in te stemmen met het plan. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2. *Het plan is passend binnen de ruimte-voor-ruimte regeling*

Artikel 2.16 van de Provinciale omgevingsverordening Drenthe bepaalt dat een ruimtelijk plan kan voorzien in een ruimte-voor-ruimte regeling. De regeling maakt het onder voorwaarden mogelijk dat een compensatiewoning mag worden gebouwd als landschapsverstorende agrarische bedrijfsbebouwing wordt verwijderd.

Het plan voldoet aan de voorwaarden van de ruimte-voor-ruimte regeling. De oppervlakte aan agrarische bedrijfsbebouwing bedraagt 890 m² (de sloopnorm voor één compensatiewoning bedraagt tenminste 750 m²). Ter vervanging van de sloop van de veldschuren en het beëindigen van de agrarische activiteiten maakt dit bestemmingsplan de realisatie van één compensatiewoning mogelijk. Randvoorwaarden voor inpassing, omvang, inhoud en uiterlijk van de compensatiewoning zijn nader beschreven in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Op een bouwplan voor de vrijstaande woning is reeds geadviseerd door de welstandscommissie en deze is akkoord bevonden.

1.3. *Er is sprake van kwaliteitsverbetering*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt. De sloop van de veldschuren en het planologisch beëindigen van de agrarische activiteiten is positief voor de woonomgeving. De sloop van de veldschuren is opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Zie argument 2.1.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

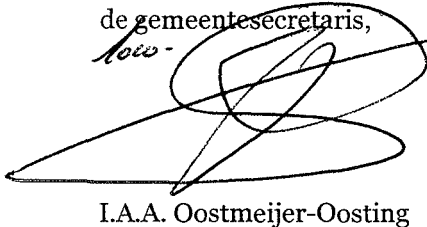
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 mei 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

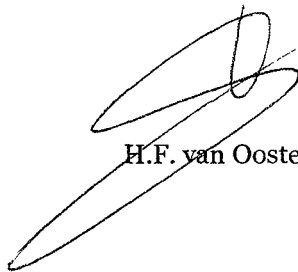
de gemeentesecretaris,

1010-



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0032	A	7	19/342

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2019, B&W nummer: 19/342;

overwegende dat:

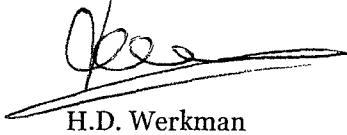
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 februari 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Steenbakkerijweg (woning Ruimte voor Ruimte)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018010-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Steenbakkerijweg (woning Ruimte voor Ruimte)' geen exploitatieplan vast te stellen.

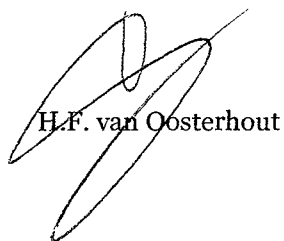
Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout