

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0053	A	7	19/473

Onderwerp:

Vaststelling beeldkwaliteitsplan "Klazienaveen-Noord, droomkavels"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Welstandsnota 2016 te wijzigen door het onderdeel "beeldkwaliteitsplan Landgoed Scholtenszathe (Werkhoek)", bijlage 1, nr. 11 in te trekken;
2. Het beeldkwaliteitsplan "Klazienaveen-Noord, droomkavels" vast te stellen en als onderdeel toe te voegen aan de Welstandsnota 2016, bijlage 1, nr. 11.

Bijlage(n)

1. Beeldkwaliteitsplan "Klazienaveen-Noord, droomkavels"

Stuk(ken) ter inzage

2. Collegebesluit d.d. 27 augustus 2019 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0053	A	7	19/473

1. Inleiding

Voor de herontwikkeling van de buitenplaatszone op het landgoed Scholtenszathe is het bestemmingsplan “Klazienaveen-Noord, droomkavels” opgesteld. De stedenbouwkundige en architectonische opzet van de buitenplaats zone is vereenvoudigd. Dit maakt het noodzakelijk dat het bestaande beeldkwaliteitsplan aangepast moet worden aan deze nieuwe opzet. Daartoe is ter vervanging van het geldende beeldkwaliteitsplan het voorliggende beeldkwaliteitsplan “Klazienaveen-Noord, droomkavels” opgesteld. De beeldkwaliteit beschrijft de na te streven kwaliteit van de architectuur en de inrichting van de te realiseren gebouwde omgeving binnen het landgoed. Hiermee wordt geborgd dat de buitenplaatszone een herkenbaar deel blijft uitmaken van het gehele landgoed.

2. Beoogd effect

Middels voorliggend beeldkwaliteitsplan wordt voor de drie onderscheidende woonmilieus een vereenvoudiging doorgevoerd.

3. Argumenten

1.1 Het intrekken van het beeldkwaliteitsplan “Landgoed Scholtenszathe (Werkhoek)” is noodzakelijk
Op 29 juni 2004 is voor de buitenplaatszone het beeldkwaliteitsplan “Landgoed Scholtenszathe (Werkhoek)” onder nummer 03.108 vastgesteld. In de Welstandsnota van 2016, vastgesteld 30 juni 2016, zijn enkele beeldkwaliteitsplannen opgenomen. Zo ook het beeldkwaliteitsplan voor de buitenplaatszone van het Landgoed Scholtenszathe. Het beeldkwaliteitsplan “Landgoed Scholtenszathe (Werkhoek)” betreft een gewenst architectonisch en stedenbouwkundig beeld dat niet haalbaar is gebleken. Daarom is intrekking van dit beeldkwaliteitsplan onder nummer 11 van de bijlage 1 van de Welstandsnota 2016 nodig.

2.1 Het beeldkwaliteitsplan “Klazienaveen-Noord, droomkavels” voorziet in een stedenbouwkundige en architectonische opzet voor de drie woonmilieu’s en de vrijstaande woningen.

Het beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het plangebied, zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ (bijzonder woonmilieu)”. Het beeldkwaliteitsplan legt de gewenste ruimtelijke en architectonische kwaliteit voor deze droomkavels en de vijf vrijstaande woningen vast.

2.2 Het beeldkwaliteitsplan “Klazienaveen-Noord, droomkavels” vormt een onderdeel van de Welstandsnota 2016.

In 2016 is voor het hele gemeentelijke grondgebied de Welstandsnota vastgesteld. Voor enkele delen zijn aparte beeldkwaliteitsplannen opgenomen. Door het intrekken van het bovengenoemde beeldkwaliteitsplan en het toevoegen van het voorliggende beeldkwaliteitsplan “Klazienaveen-Noord, droomkavels” is de Welstandsnota weer bij de tijd gebracht.

Het beeldkwaliteitsplan biedt een helder toetsingskader ten aanzien van (nieuw-)bouwplannen in Klazienaveen-Noord voor zowel (particuliere) initiatiefnemers, de gemeentelijke organisatie (inrichting openbaar gebied) als de Welstandscommissie. Met het beeldkwaliteitsplan wordt een zorgvuldige invulling van de kavels gewaarborgd.

2.3. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft vanaf 29 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het beeldkwaliteitsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het beeldkwaliteitsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is exploitatie-overeenkomst aangegaan.

6. Uitvoering

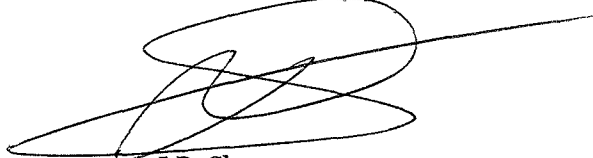
Er is afstemming geweest met de Welstandscommissie. Binnenkomende bouwplannen zullen worden getoetst aan de welstandscriteria.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 27 augustus 2019.

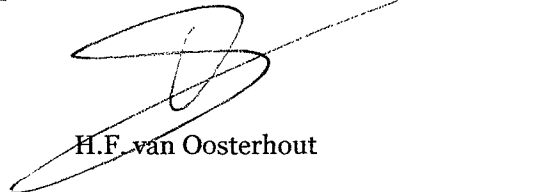
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de locosecretaris,



J.R. Sloots

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0053	A	7	19/473

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2019, B&W nummer: 19/473;

gelet op het bepaalde in art 12a van de Woningwet;

besluit:

1. De Welstandsnota 2016 te wijzigen door het onderdeel "beeldkwaliteitsplan Landgoed Scholtenszathe (Werkhoek)", bijlage 1, nr. 11 in te trekken;
2. Het beeldkwaliteitsplan "Klazienaveen-Noord, droomkavels" vast te stellen en als onderdeel toe te voegen aan de Welstandsnota 2016, bijlage 1, nr. 11.

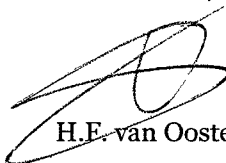
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout