

Van: Griffie

Verzonden: donderdag 28 november 2019 15:04

Aan: Aimée van der Ham; 'Anita Louwes-Linnemann'; 'Annette Bosch'; 'Auke Oldenbeuving'; 'Bernadette van der Woude'; 'Carmen Hoogeveen'; 'Caroline de Widt'; 'Claudia Ester-Schokker'; 'Dewy Leal'; 'Dirk van Dijken'; 'Eddy de Vries'; 'Willem Rixtum'; 'Frank te Winkel'; 'Gert Horstman'; 'Gunnar Jens Bijlsma'; 'Harma Bentum'; 'Harrie Kroeze'; 'Harry Leutscher'; 'Harry van Ommen'; 'Harry Werkman'; 'Henk Bos'; 'Henk Huttinga'; 'Henk Linnemann'; 'Henk Smit'; 'Henk Sulmann'; 'Henny Waterham'; 'Jan Fonhof'; 'Jantinus Meijeringh'; 'Jenneke Ensink'; 'Jeroen Mulder'; 'Johan Grethe'; 'Johan Scheltens'; 'Karel Eggen'; 'Karien Velzing'; 'Leon Herbers'; 'Marc Kuiper'; 'Marcel Meijer'; 'Marcel Poelman'; 'Margaret Smit'; 'Marius Vroom'; 'Marlies Harms'; 'Martijn Storm'; 'Natasja de Graaf'; 'Oene Sijtsma'; 'Pascal Schrik'; 'Patrick de Jonge'; 'Paulien Mellema'; 'Petra Wallenaar'; 'René Wittendorp'; 'Reyhan Horasan'; 'Roelof Woltman'; 'Secretariaat 50PLUS'; 'Secretariaat CDA'; 'Secretariaat ChristenUnie'; 'Secretariaat D66'; 'Secretariaat GroenLinks'; 'Secretariaat PvdA'; 'Secretariaat PvdA-1'; 'Secretariaat VVD'; 'Secretariaat Wakker Emmen'; 'Sonja Rixtum - Kort'; 'Theo Gerth'; 'Tom Kuilder'; 'Ugbaad Kiliñçi'; 'Willem van Heusden'; 'Wim Moinat'

CC: Eric van Oosterhout; Guido Rink; Jisse Otter; Marius Vroom; Petra Wallenaar; Raymond Wanders; René van der Weide; Robert Kleine; Rolf Sloots

Onderwerp: beantwoording vraag beschikbaarheid bouwkavels Klazienaveen

Geachte raads- en commissieleden,

In de raadsvergadering van 27 juni 2019 is bij de kadernota-behandeling door Wakker Emmen een vraag gesteld over de beschikbaarheid van bouwkavels in Klazienaveen. Met deze memo willen wij inzicht verschaffen in de huidige stand van zaken alsmede een vooruitblik geven over de verwachte ontwikkelingen.

Stand van zaken in Klazienaveen

Momenteel biedt de gemeente alleen kavels aan op het grondcomplex Planeet. Begin 2019 waren er nog 4 kavels in de verkoop. Inmiddels is dit er nog 1. De omgevingsvergunning voor deze kavel is al afgegeven en de kavel wordt naar verwachting binnenkort verkocht.

Particulier zijn dit jaar 8 levensloopbestendige woningen aan het Marktpllein i.s.m. de gemeente gerealiseerd.

In de loop van 2019 is al geconstateerd dat met de oplevering van het grondcomplex Planeet, Klazienaveen zonder specifieke zelfbouw mogelijkheden komt te zitten. Er zijn in het centrumgebied wel de nodige particuliere initiatieven opgestart om nieuwbouw te realiseren, maar dat betreft dan appartementen voor verschillende doelgroepen (starters/senioren).

De huidige woonvisie wijst uit dat Klazienaveen nog één van de kernen is waar uitbreiding van het aantal woningen tot de mogelijkheden behoort. Echter, dit moet dan gezocht worden in de huidige bebouwde kom en liefst d.m.v. herstructurering.

Als het gaat om kansen in het kader van herstructurering, is inmiddels bekend dat voor Klazienaveen er één openbare school gerealiseerd gaat worden, waardoor op termijn drie locaties vrijkomen, voor eventuele herontwikkeling. Echter, dit zal pas over enige jaren spelen. Daarom is in augustus 2019 besloten om een onderzoek te doen naar mogelijke locaties om binnen nu en twee jaar kavels te realiseren voor zelfbouw. De eerste resultaten zijn inmiddels bekend en naar verwachting zal de gemeente in het 1e kwartaal van 2020 de verschillende actoren (EOP, omwonenden, etc.) hierbij gaan betrekken.

Stand van zaken gemeente Emmen

Onderstaande lijst geeft een overzicht van de kavels die begin 2019 beschikbaar waren op de verschillende grondcomplexen in de gemeente Emmen en wat daar dit jaar van verkocht is:

Grondcomplex	Aantal kavels begin 2019	Verkocht 2019 (tot 25/11)	Nog beschikbaar
Emmer Compascuum-Koppelwijk/Maatschappijweg	13	3	10 (2 in optie)
Nieuw Weerdinge-Mandebroek III	6	3	3 (geen optie)
Barger Compascuum-Ten noorden vd Postweg	10	1	9 (4 in optie)
Nieuw Schoonebeek-Bekel's Erf	11	1	10 (geen optie)
Schoonebeek – Stroomdal	19	2	17 (4 in optie)
Nieuw Amsterdam-Ganzenroer	3	0	3 (2 in optie)
Delftlanden	44	12	32 (21 in optie)
Weiteveen	1	1	0
Roswinkel	2	2	0
Rietlanden-Gorzenveld	1	1	0
Emmermeer-Schuilingsstraat OZ	7	0	7 (7 in optie)
Angelslo-Oude Meerdijk	23	5	18 (4 in optie)
Zwartemeer-Zwartemeer ZW	15	0	15 (8 in optie)
Klazienaveen-Planeet	4	3	1 (1 in optie)
Totaal	159	34	125 (53 in optie)

Voor 2020 staat nog de uitgifte van 17 nieuwe kavels in de Delftlanden op stapel.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jisse Otter
Wethouder