

Beknopt verslag commissie Wonen & Ruimte van de gemeenteraad Emmen op maandag 2 december 2019 vanaf 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter	:	de heer H. Huttinga
Commissiegriffier	:	de heer F.W. te Winkel
Collegeleden	:	de heer J. Otter, de heer R. van der Weide
De commissieleden	:	de heer M. Meijer (VVD), de heer J. Grethe (50PLUS), mevrouw N.D.T. de Graaf (D66), mevrouw J.G. Ensink (LEF!), de heer G.H.H. Linnemann (Wakker Emmen), de heer H.A. Bos (Wakker Emmen), de heer H.J. Kroeze (Wakker Emmen), de heer L.H. Herbers (Wakker Emmen), de heer H. Smit (PvdA), mevrouw M.E. Harms (PvdA), de heer J.H.G. Sulmann (PvdA), de heer J.B.W. Wittendorp (CDA), de heer O. Sijtsma (CDA), de heer W. van Heusden (ChristenUnie), de heer E. Rixtum (PVV), de heer H.H. van Ommen (GroenLinks), de heer J. Kuiper (SP), de heer T. Kuilder (VEVN)
Verslaglegging	:	de heer D.P. Drolenga (Notuleerservice Mooi Werk)

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Huttinga opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Actuele mededelingen college/presidium: n.v.t.

3. Presentatie: n.v.t.

4. Spreekrecht: n.v.t.

5. Rondvraag

VVD haalt onderzoek van Rijkswaterstaat aan waaruit blijkt dat de kruising Laan van de Marel-Laan van de Bork in Emmerhout de gevaarlijkste is van heel Drenthe. Heeft de gemeente hier maatregelen gepland? Zo nee, kan het college dat alsnog doen? De kruising lijkt op het oog niet onoverzichtelijk, misschien zijn enkele eenvoudige aanpassingen al genoeg.

Wethouder Van der Weide wijst erop dat bij reconstructies van gevaarlijke kruispunten al gauw 3-4 jaar zit tussen voorbereiding en uitvoering. De locatie in Emmerhout is bekend. Intern wordt naar maatregelen bekeken, maar er is geen apart budget voor. Het college komt hierop terug bij de raad. Om een kruispunt echt veiliger te maken is meestal een grotere aanpak c.q. reconstructie nodig.

D66 noemt het item in 'Zondag met Lubach' over bladblazers die enorm vervuilend en slecht voor het milieu zijn en veel geluidsoverlast geven. Veel bomen en insecten zijn gebaat met bladafval. Gebruikt de gemeente ook bladblazers op benzine? Zo ja, is er een alternatief? In de dorpen zijn weinig bladverzamelpunten, voor ophalen door Area moet worden betaald. Dit is een nadeel voor mindervaliden of mensen zonder vervoer. Is het mogelijk meer verzamelpunten te creëren? Kan Buurtsupport hier iets in betekenen?

Wethouder Van der Weide zegt dat de gemeente bij haar bladblazers wettelijk toegestane apparaten gebruikt. Blad op voet- en fietspaden leidt tot gladheid. In dorpen en wijken zijn strategische

ophaalpunten, groenafval is gratis naar de milieustraat te brengen. EOP's kunnen zelf uren inzetten richting Buurtsupport om bladafval op te halen. Dat afval gaat naar de VAM in Wijster.

LEF! haalt de bodemdaling aan met verzakkingen, scheuren en zelfs gaslekken in woningen tot gevolg. De fractie wil waken voor 'claimkramp'. Wel moet de gemeente de inwoners tonen hier aandacht voor te hebben. 1) Gaat de gemeente een gezamenlijk specifiek meldpunt instellen, bijv. via de website en een plan van aanpak met provincie en waterschap? Bodemdaling komt niet in het huidige keuzemenu voor van het KCC. Wordt hierop gericht geïnstrueerd? 2) Moeten bouwvergunningen voortaan verplicht gepaard gaan met een funderingsadvies? 3) Is het gezien de grote onrust in het gebied mogelijk al voor de kerst een bijeenkomst te regelen voor de inwoners?

Wethouder Van der Weide wijst op het algemene nummer van het KCC.. Na mondelinge meldingen in Veenoord/Nieuw-Amsterdam zijn afspraken met het KCC gemaakt over het oppakken hiervan. Dit is efficiënter dan een aparte site. De melders worden altijd serieus genomen, o.a. door mogelijke problemen (bouwtechnisch) te onderzoeken. Gezien de urgentie wil de gemeente de resultaten in januari mondeling delen met de inwoners. Eerder is niet mogelijk daar niet alle informatie dan al bekend is. Bodemdaling doet zich al jaren voor, op verschillende plekken neemt die toe. Verantwoordelijkheden i.c. zijn verdeeld over gemeente, waterschap, provincie en woningeigenaren.

CDA heeft twee vragen. 1) Voor de ongelijkvloerse kruising Emmen-West geldt een herplantplicht voor de 2,8 ha. aan bomen. Waar zijn die gepland? 2) Het extra budget in 2019 voor zonnelingen is zeer positief. Maar particulieren met beperkt aantal zonnepanelen kunnen op piekmomenten de opgewekte energie niet terugleveren aan het net. Is hier een oplossing voor?

Wethouder Van der Weide zegt de bomenlocatie samen met de provincie als opdrachtgever te onderzoeken. De herplant vindt deels in het plangebied plaats, deels daarbuiten (denkelijk in de gemeente Emmen). Zodra die locaties duidelijk zijn, koppelen B&W dit terug. Netwerkproblemen doen zich met name voor bij grootschalige zonne-energieprojecten, niet bij kleinopwekkers. Inwoners die problemen ondervinden, wordt aangeraden naast TenneT ook melding te doen bij Enexis.

6. Bespreken C-stukken: n.v.t.

7. Bespreken B-stukken

7A. Besluit begrotingswijziging 2019-2

Voorzitter Huttinga stelt vast dat dit agendapunt niet bij deze raadscommissie thuishoort, maar bij de raadscommissie BM&E van 4 december.

8. Bespreken A-stukken

8A. Bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luke huisjes recreatie)'

Voorzitter Huttinga meldt vooraf dat mevrouw Ensink (LEF!) niet deelneemt aan deze discussie, daar zij in andere hoedanigheid betrokken was bij deze ontwikkeling.

ChristenUnie vindt de recreatiehuisjes op zich prima. Bij de kanttekeningen staat dat het risico op nat gaan bij een beroepszaak, vanwege stikstofdepositie op Natura2000-gebieden, klein is. Waarom wordt dit gekoppeld aan het ontbreken van zienswijzen? Bij het bestemmingsplan onder punt 8B, waarop ook geen zienswijzen zijn ingediend, staat die toelichting er niet bij.

CDA spreekt van een prima plan dat voldoet aan de kwaliteitsnormen. Illegale woningen en boomhutten worden i.c. gelegaliseerd. Hoeveel staan er inmiddels? Waarom is indertijd geen vergunning aangevraagd? Heeft de enthousiaste initiatiefnemer dat bij andere projecten ook nagelaten? Is gehandhaafd bij reguliere controle of op een melding van derden? Is met dit plan ook al de bouwvergunning geregeld of moet die er nog komen met bijbehorende leges?

PvdA en D66 sluiten zich aan bij het betoog van het CDA.

VVD vermoedt dat de aanpalende paasbult in 2020 niet meer op dezelfde plek zal zijn. Het vuur sloeg toen over naar het aanpalende bos en de gemeente stelde de campingeigenaar aansprakelijk.

Reactie college

Wethouder Van der Weide stelt dat dit plan het ruimtelijke deel (huisjes en boomhutten) regelt en niet de locatie van het paasvuur. Als een initiatiefnemer zich mondeling of schriftelijk meldt, wordt een ontwikkeling bekend bij de gemeente. Soms ontstaat een handhavingszaak door een melding van de burens, zoals i.c. Toen is bekeken of de situatie was te legaliseren, ook richting toekomst – al verdient het proces niet de schoonheidsprijs. Voor de objecten in dit plan moet apart nog een bouwvergunning worden aangevraagd. De locatie was al eerder in beeld als een van de mogelijke ontwikkelplekken in Erica; deze ontwikkeling past daarin. Het risico op sneuvelen van het plan in een beroepszaak op stikstofdepositie is klein. Zonder een voorafgaande zienswijze is beroep hoe dan ook niet mogelijk, ook niet bij het plan onder punt 8B.

Voorzitter Huttinga stelt vast dat dit raadsvoorstel als A-stuk naar de raad gaat.

8B. Bestemmingsplan ‘Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ 93’

Wakker Emmen noemt zijn schriftelijke vragen over een fout in de tekst. Het kanaalstuk in de situatieschets is niet tussen huisnummers 28-32, maar aan de overzijde, tussen de nummers 91-95.

Reactie college

Wethouder Van der Weide bevestigt dat de e-mail van Wakker Emmen tot enkele kleine technische aanpassingen in het plan heeft geleid.

Voorzitter Huttinga stelt vast dat dit raadsvoorstel als A-stuk naar de raad gaat.

9. Onderwerpen ter bespreking: n.v.t.

10. Vaststellen verslag vorige vergadering

10A. Vaststellen notulen raadscommissie Wonen & Ruimte van 14 oktober 2019

Voorzitter Huttinga stelt vast dat de notulen van 14 oktober 2019 ongewijzigd worden goedgekeurd, onder dankzegging aan de notulist.

11. Ingekomen stukken vanuit het college/presidium

Er zijn geen agenderingsverzoeken.

12. Overige ingekomen stukken: n.v.t.

13. Sluiting

Voorzitter Huttinga sluit de vergadering om 19.59 uur onder dankzegging.