

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	20.0034	A	11	20/304

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Schoonebeek, Norbruislaan 1'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Norbruislaan 1' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019023-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Norbruislaan 1' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Schoonebeek, Norbruislaan 1'

### Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit 14 april 2020 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0034	A	11	20/304

## 1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor het realiseren van een kapschuurwoning op het perceel Norbruislaan 1 in Schoonebeek.

Op het perceel staat een woonboerderij met een aangebouwd bijbehorend bouwwerk dat voorheen in gebruik is geweest als kantoor en daarvoor voor het stallen van vee. Ten noorden van woonboerderij staat een oude kapschuur. Het gewenste plan is de oude kapschuur met het oog op kwaliteitsverbetering te vervangen door een nieuwe kapschuurwoning.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een kapschuurwoning op het perceel Norbruislaan 1 in Schoonebeek.

## 3. Argumenten

### 1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 februari 2020 tot en met 17 maart 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

### 1.2. *Het plan is passend binnen de Woonvisie 2018-2023*

De gemeentelijke Woonvisie 2018-2023 richt zich op een nieuwbouwopgave passend bij de kwalitatieve behoefte en aanvullend op de bestaande voorraad. Met het woningbouwprogramma uit de woonvisie wordt ruimte geboden voor goede woningbouwinitiatieven van particulieren, ontwikkelaars en corporaties. Het voorliggende plan betreft een particulier initiatief waarbij sprake is van herstructurering van een locatie met een oude kapschuur. Het plan richt zich op kwaliteitsverbetering waarbij oog is voor het instandhouden van het karakter van het voormalige agrarische erf.

### 1.3. *Er is sprake van kwaliteitsverbetering*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een kapschuurwoning mogelijk gemaakt op het voormalige agrarische erf. Voor de gewenste bouw van de kapschuurwoning is een schetsontwerp gemaakt. Kortheidshalve wordt voor de planbeschrijving verwezen naar paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

In het schetsontwerp is rekening gehouden met de hoofdvorm en contouren van de bestaande kapschuur. De welstandscommissie heeft het schetsontwerp van de kapschuurwoning beoordeeld en aangegeven dat de hoofdopzet van het ontwerp voldoet.

Bij het ontwerp van de kapschuurwoning is tevens een erfinrichtingsplan gemaakt. De opzet van het erfinrichtingsplan is het creëren van een eenheid van de kapschuurwoning en bijbehorend perceel met de bestaande woonboerderij en bijbehorend perceel, door de beide percelen in elkaar over te laten lopen zonder directe inbreuk op privacy.

### 2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## **5. Financiën**

Niet van toepassing.

## **6. Uitvoering**

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- die op tijd een zienswijze hebben opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om op tijd een zienswijze op te sturen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 april 2020.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0034	A	11	20/304

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 april 2020, B&W nummer: 20/304;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 5 februari 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Norbruislaan 1' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019023-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Schoonebeek, Norbruislaan 1' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2020.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout