

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	RA20.0030	A	9	20/253

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Zijtak WZ 97"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Zijtak WZ 97" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019020-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, , Zijtak WZ 97" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Zijtak WZ 97"

Stuk(ken) ter inzage

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0030	A	9	20/253

1. Inleiding

De eigenaar van de grond heeft een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de aanpassing van de bedrijfswoning in een vrijstaande woning op het perceel aan de Zijtak WZ 97 te Nieuw-Amsterdam.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de omzetting van een bedrijfswoning in een vrijstaande woning mogelijk aan de Zijtak WZ 97 te Nieuw-Amsterdam.

3. Argumenten

1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 januari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2. De omzetting naar een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de omzetting van een bedrijfswoning in een vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Er is geen noodzaak meer om bij het bedrijf te wonen. In de directe omgeving aan dit perceel aan de Zijtak zijn voornamelijk vrijstaande woningen aanwezig.

1.3. Het bedrijf wordt niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

In het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam en Veenoord" is het perceel bestemd als 'Bedrijf', bestemd voor bedrijvigheid met een lichte categorie en bijbehorende bedrijfswoning. Door het afsplitsen van de bedrijfswoning en het omzetten in een vrijstaande burgerwoning wordt het bedrijf niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet

onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0030	A	9	20/253

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 maart 2020, B&W nummer: 20/253;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 januari 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, , Zijtak WZ 97" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019020-B701" vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Zijtak WZ 97" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2020

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout