

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	20.0066	A	4	20/488

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ"

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling  
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ " met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019004-B701" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ" geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

1. Regels
2. Toelichting
3. Verbeelding

### Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 8 september 2020 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	20.0066	A	4	20/488

## 1. Inleiding

De gemeente Emmen is voornemens om in het centrum van Emmer-Compasuum de sporthal De Klabbe te vernieuwen. Deze sporthal is aan vervanging toe. Voor de bewoners van Emmer-Compasuum zijn inloopbijeenkomsten over de sporthal gehouden. In samenspraak met de bewoners is voor de locatie tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ gekozen. Daarnaast is tussen het Hoofdkanaal WZ en de Spindel een braakliggend terrein, dat ingevuld dient te worden zodat het centrum van Emmer-Compasuum wordt verbeterd. Door naast de sporthal aan het Hoofdkanaal WZ appartementen te realiseren, zal hiermee niet alleen een braakliggend terrein worden ingevuld, maar ook een verfraaiing van het centrum worden behaald.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de bouw van de sporthal, appartementen en centrumvoorzieningen als detailhandel, horeca en dienstverlening mogelijk.

## 3. Argumenten

### 1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Wel hebben de provincie Drenthe, het waterschap Hunze en Aa's en de Veiligheidsregio Drenthe een positieve reactie gegeven. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

### 1.2 *De bouw van de sporthal, appartementen en centrumvoorzieningen wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van de sporthal, appartementen en centrumvoorzieningen mogelijk gemaakt. Het plangebied en de directe omgeving aan het Hoofdkanaal WZ vormen een deel van het centrumgebied van Emmer-Compasuum. De percelen, waar vroeger een zalencentrum en kerk hebben gestaan, zijn nu braakliggend.

In het bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum' zijn de percelen bestemd als horeca, detailhandel met op de eerste verdieping een bedrijfswoning en ten behoeve van de kerk "maatschappelijke voorzieningen". Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee niet de mogelijkheid om de bouw van de sporthal, appartementen en centrumvoorzieningen mogelijk te maken.

### 1.3 *De bevolking van Emmer-Compasuum is bij de totstandkoming van het bestemmingsplan betrokken*

De locatie voor de sporthal is in samenspraak met de bevolking van Emmer-Compasuum tot stand gekomen. Op 29 november 2017 zijn er twee locaties voor de sporthal voorgelegd, nl:

1. herbouw sporthal op bestaande locatie en
2. op locatie Abeln.

Daarna heeft het college op basis van deze avond gekozen voor locatie 2.

In het voorliggende bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ' is deze locatie uitgewerkt.

### 2.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat de gemeente op eigen initiatief de ontwikkeling op zich heeft genomen. Binnen de beschikbare middelen van het projectbudget is het bestemmingsplan opgesteld. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen daarmee voor rekening van de gemeente.

#### **4. Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **5. Financiën**

Ter uitvoering van dit bestemmingsplan zal de gemeente overgaan tot aanbesteding van het gehele project.

#### **6. Uitvoering**

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 september 2020.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	20.0066	A	4	20/488

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2020, B&W nummer: 20/488;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 juni 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ " met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019004-B701" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2020.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout