

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Emmen Vernieuwt

ons kenmerk
20.004101

uw kenmerk

bijlage

behandeld door
Dave van Alebeek

datum
2 september 2020

telefoon
14 0591

fax

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Afwikkeling koopoptie en ontwikkelrecht gronden zuidzijde en noordzijde stadion

Geachte leden van de raad,

Ter uitvoering van het raadsbesluit "Voorgenomen wijziging deelname gemeente Emmen in Stadionbedrijf Emmen BV" van 26 april 2012 is aan de heer Lubbers / Stichting de Tien van Emmen tot 1 januari 2020 een optierecht tot koop en een ontwikkelrecht verstrekt ten aanzien van de gronden aan de zuidzijde en de noordzijde (incl. parkeerplaatsen) van het stadion. Indien er vóór 1 januari 2020 geen enkele ontwikkeling plaatsvindt in relatie tot het optierecht en/of het ontwikkelrecht, betaalt de gemeente Emmen € 300.000 exclusief eventuele btw aan Stichting de Tien van Emmen, waarmee de ontwikkelrechten weer bij de gemeente komen te liggen. Op 20 april 2020 is de factuur van stichting de Tien van Emmen ontvangen in het kader van de beëindiging van de koopoptie en het vervallen van de ontwikkelrechten.

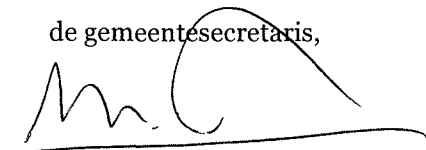
Wij hebben besloten ter afwikkeling van de optierechten (koopoptie en ontwikkelrecht) ten aanzien van de gronden aan de zuidzijde en de noordzijde van het stadion, die per 1 januari 2020 zijn komen te vervallen, over te gaan tot betaling van de overeengekomen vergoeding van € 300.000 aan Stichting de Tien van Emmen en de kosten van € 300.000 ten laste te brengen van de grondexploitatie BP Meerdijk. De financiële consequenties hiervan zullen worden betrokken bij de actualisatie van de grondexploitatie in het kader van het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2021.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

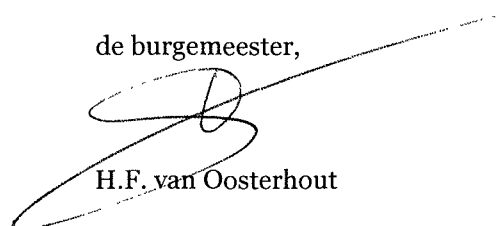
burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

