

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Projectmanagement**

ons kenmerk  
20.006062

uw brief van

behandeld door  
A. Veldthuis

datum  
17 december 2020

telefoon  
14 0591

e-mail  
gemeente@emmen.nl

onderwerp  
Overname Energiepark Pottendijk

Geachte leden van de raad,

De afgelopen maanden bent u op verschillende momenten geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling van het Energiepark Pottendijk. Graag informeren we u over het akkoord dat de heer Deddens (ontwikkelaar) heeft bereikt met Shell. Shell neemt Energiepark Pottendijk B.V. over van de heer J. Deddens en gaat verder met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een wind- en zonnepark op locatie Pottendijk. Met deze brief informeren we u over de overname, wat dit betekent en hoe het nu verder gaat.

### **Transportcapaciteit**

Nadat uw raad eind 2018 een Verklaring van Geen Bedenkingen heeft afgegeven, hebben wij vergunningen verleend voor de aanleg van een wind- en zonnepark op de locatie Pottendijk. De vergunningen zijn verleend aan Energiepark Pottendijk B.V.. Het Energiepark Pottendijk bestaat uit 14 windturbines van minder dan 150 meter hoog en een zonnepark van 35,5 hectare op de locatie Pottendijk. Op 30 juli 2020 is uw raad geïnformeerd over het feit dat de Raad van State de omgevingsvergunning voor het windpark op Pottendijk onherroepelijk heeft verklaard. Dit nadat twee partijen hoger beroep hadden aangetekend tegen de Omgevingsvergunning.

Op 19 augustus 2020 ontving u informatie over de uitspraak van het Gerechtshof Den Bosch over het hoger beroep van Enexis versus Energiepark Pottendijk B.V.. Het oordeel in deze zaak was dat Enexis geen transportcapaciteit aan Energiepark Pottendijk hoeft te leveren. Hiermee werd het een eerdere uitspraak van de Rechtbank Oost-Brabant hierover vernietigd.

De afgelopen maanden is Energiepark Pottendijk B.V. samen met de provincie Drenthe en de gemeente Emmen op zoek gegaan naar een oplossing. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe aansluit- en transportovereenkomst (ATO) tussen Energiepark Pottendijk B.V. en Enexis. Tot het moment dat het regionale netwerk van Enexis en Tennet is uitgebouwd en versterkt, kan Energiepark Pottendijk B.V. ter overbrugging ongeveer de helft van het opgewekte vermogen transporteren. Zodra het regionale netwerk uitgebreid en versterkt is, kan Energiepark Pottendijk B.V. zijn volledige opgewekte vermogen aanbieden.



### **Overname energiepark door Shell**

Door onzekerheid over de transportcapaciteit haakte een eerdere gegadigde voor overname van het wind- en zonnepark af. Nu er duidelijkheid is over aansluit- en transportcapaciteit, heeft de heer Deddens in Shell een overnamepartner voor het wind- en zonnepark gevonden. Shell heeft in Nederland de afgelopen jaren stappen gezet naar een schonere toekomst en is onder andere ook partner in het GZI Next project (op de locatie van de voormalige gaszuiveringsinstallatie in Emmen). Shell neemt de aandelen in Energiepark Pottendijk B.V. over en gaat het wind- en zonnepark op de locatie Pottendijk ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

### **Aanvullende afspraken**

De exploitatieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Energiepark Pottendijk B.V. dateren van 2018. Onder andere de indicatieve planning in deze overeenkomsten moet worden geactualiseerd.

Ook zijn nadere afspraken gemaakt over de invulling van het maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken. De oorspronkelijke afspraak is dat Energiepark Pottendijk B.V. 20% van de zonneakker beschikbaar stelt voor participatie van de samenleving. Het ontwikkelen van de 20% om participatie vorm te geven kent de nodige risico's en door de complicaties in het traject is ervoor gekozen om hiervoor een financiële regeling te treffen. In het gebied is al een postcoderoosregeling voor duurzame energie actief. Het kost veel tijd om een energiecoöperatie te starten en bovendien een forse investering en ontwikkel- en exploitatierisico's. De gemeente Emmen en Energiepark Pottendijk B.V. zijn overeengekomen dat de gemeente een compensatie ontvangt van € 950.000,-. Wij gaan de komende tijd bekijken op welke wijze we de compensatie inzetten om de doelstelling binnen de beleidsregel maatschappelijk draagvlak te bereiken.

In de samenwerkingsovereenkomst die voorzorg in de realisatie van 35 hectare zonnepark staat dat Energiepark Pottendijk B.V. pas mag beginnen met de aanleg van het zonnepark als er minimaal zeven windturbines gebouwd zijn. Deze afspraak is destijds gemaakt om te voorkomen dat alleen een zonnepark gerealiseerd zou worden. Het zonnepark op deze locatie is mogelijk gemaakt door de combinatie met windenergie, aangezien een separaat zonnepark op de locatie niet past in de structuurvisie Zonneakkers. Uw overgenomen motie van 17 december 2015 heeft de gecombineerde ontwikkeling mogelijk gemaakt. Vanwege de deadlines die zijn gesteld bij het verstrekken van de SDE subsidies door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), hebben we met Energiepark Pottendijk B.V. afgesproken dat de bouw van het wind- en het zonnepark gelijktijdig mag starten. Echter, als niet alle 14 windturbines worden gerealiseerd, moet het zonnepark verwijderd worden.

### **Communicatie met gebiedsplatform Pottendijk en omwonenden**

De overname door Shell is ook van belang voor het gebiedsplatform en de omwonenden in het gebied, want zij krijgen in de bouw- en exploitatiefase nu met Shell van doen. Wij hebben de omwonenden in het gebiedsplatform hierover per brief geïnformeerd. Shell en de heer Deddens gaan op korte termijn met hen in gesprek over het vervolg en de nog te maken afspraken volgens de gedragscode, ondermeer over compensatie van de omwonenden, het uitvoeren van een geluidonderzoek en het nemen van maatregelen tijdens de bouw van het energiepark.

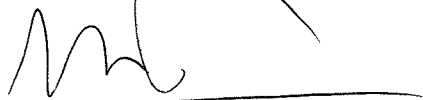
### **Geen gevolgen voor gemaakte afspraken**

Een overname door Shell heeft geen gevolgen voor de gemaakte afspraken tussen de gemeente en Energiepark Pottendijk B.V.. De afspraken en verplichtingen van Energiepark Pottendijk zijn vastgelegd in een exploitatieovereenkomst en een samenwerkingsovereenkomst met initiatiefnemer de heer Deddens. In de overeenkomsten zijn ook zekerheden opgenomen voor het nakomen van gemaakte afspraken met Energiepark Pottendijk, die staan nu op naam van de heer Deddens en Energiepark Pottendijk B.V.. Door Shell, de heer Deddens en de gemeente is een aanvullende overeenkomst op de bestaande overeenkomsten gemaakt, zodat Shell hier ook aan gehouden wordt. Voor de gemeente blijven de zekerheden uit de exploitatie- en samenwerkingsovereenkomst gewaarborgd.

**Vervolg**

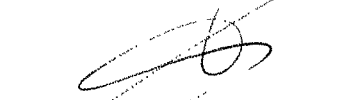
U heeft kunnen lezen dat de ontwikkelingen voor Energiepark Pottendijk de nodige complicaties ken. Snelle realisatie was voorzien, maar de uitspraak van het Gerechtshof Den Bosch over de transportcapaciteit maakt dit lastiger. De start bouw van het park is gekoppeld aan de reeds verkregen SDE-subsidies en daardoor bleef na de zomervakantie weinig tijd over. De heer Deddens heeft gelukkig een solide overnamekandidaat gevonden in Shell. Provincie en gemeente hebben samen met Energiepark Pottendijk B.V. alsnog goede afspraken met Enexis kunnen maken, waardoor Shell in 2021 kan starten met de realisatie. Wij informeren u nader zodra er concrete duidelijkheid komt over de start van de werkzaamheden op de locatie Pottendijk.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout