

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen,

team  
**Vastgoed en Grondzaken**

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
20.006272	352693-2020	1	H.P. de Wit	
datum	telefoon	fax	e-mail	
17 december 2020	14 0591		gemeente@emmen.nl	

Onderwerp : Nota grondprijzen 2021

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u de Nota grondprijzen 2021 ter kennisname aan.  
Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid. Het beleid is vastgelegd in de Kadernota grondprijnsbeleid, vastgesteld door uw raad op 19 december 2013.

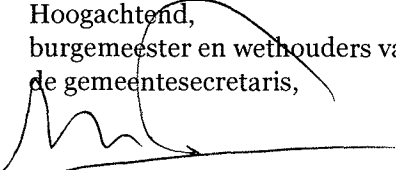
Conform de Kadernota grondprijnsbeleid stellen wij jaarlijks een nota grondprijzen vastgesteld. In deze nota worden alle gehanteerde grondprijzen vermeld voor woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en horeca, maatschappelijke voorzieningen en overige gronden.

In de Kadernota Grondprijnsbeleid zijn waarderingmethodieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. De grondprijzen zijn opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingmethodiek. Er wordt gewerkt aan een actualisatie van deze Kadernota en de verwachting is dat deze volgend jaar aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Als gevolg van de gunstige marktontwikkelingen op de woningmarkt zijn de gronduitgifteprijzen voor woningen ten opzichte van 2020 met 2 % gestegen.

In onze vergadering van 15 december 2020 hebben wij de Nota grondprijzen 2021 vastgesteld. Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn hiermee openbaar.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,

  
M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

  
H.F. van Oosterhout

Heeft u een afspraak met ons op het gemeentehuis of op een andere locatie? Wij houden ons aan de RIVM-maatregelen en denken aan uw gezondheid. Wij vragen u om hetzelfde te doen.