

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Beleid leefomgeving**

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
20.006058		3	G. Streuding	
datum	telefoon	fax	e-mail	
17 december 2020	14 0591		gemeente@emmen.nl	
onderwerp	Woningmarktonderzoek BOCE-regio 2020			

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de resultaten van het Woningmarktonderzoek dat het afgelopen jaar is uitgevoerd. Het onderzoek is gedaan in de BOCE-regio, in opdracht van de drie gemeenten, woningcorporaties Lefier, Domesta en Woonservice en in overleg met de Huurdersorganisaties.

De uitkomsten van het Woningmarktonderzoek 2020 liggen redelijk in lijn met de uitkomsten uit het vorige woningmarktonderzoek uit 2016. De belangrijkste conclusies zijn:

1. Het aantal huishoudens binnen de drie gemeenten neemt nog toe tot 2030, daarna zet een dalende trend in die in ieder geval doorzet tot 2050. De totale bevolking neemt wel al licht af.
2. Het aandeel 75+'ers neemt ten op zichte van andere leeftijdsgroepen heel sterk toe binnen de drie gemeenten. Andere leeftijdsgroepen nemen af ten op zichte van nu.
3. De toename van 75+'ers uit zich ook in de vraag naar woningtypen. De vraag naar gelijkvloerse woningen zal sterk toenemen en er zal een tekort aan ontstaan als we niet ingrijpen.
4. Er zal een overschot ontstaan aan goedkopere (minder dan €150.000), grondgebonden gezinswoningen in de koopsector.
5. Er is behoefte aan meer variatie in woningtypologieën en de behoefte aan bijzondere woonvormen neemt toe.
6. Er moet aandacht blijven voor de kwaliteit van de woningvoorraad en de woonomgeving.

Het woningmarktonderzoek zal gebruikt worden als grondlegger voor vernieuwingen binnen het woonbeleid. In de bijlagen bij deze brief kunt u de rapportage van het Woningmarktonderzoek vinden.



### **Raadsbijeenkomst Wonen**

Op 5 januari vindt een bijeenkomst plaats voor uw leden. Tijdens deze bijeenkomst worden de aanwezige raadsleden geïnformeerd over het Woningmarktonderzoek en de gevolgen van de resultaten voor het woonbeleid van de gemeente Emmen. Ook komt de stand van zaken van de woon- en leefbaarheidsvisies aan de orde tijdens deze bijeenkomst. Aanmelden voor deze bijeenkomst kan nog steeds. Aanmelden kunt u doen door een mail te sturen naar [g.streuding@emmen.nl](mailto:g.streuding@emmen.nl).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout