

**Grondexploitatie gemeente Emmen**

Projectnaam **Sporthal EmmerCompascuum**

Projectnummer	ntb
Planeconoom	Riekus Voss
Datum berekening/wijziging	8 dec 2020
Prijspeildatum	1 jan 2020
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2020
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2024
Periode (van - tot)	2020
Disconteringsvoet	2,00%
Rente over de kosten	1,81%
Rente over de opbrengsten	1,81%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	0,00%

Omschrijving	Totaal
kosten	kosten
Verwerving	532.000
Bouw-/woonrijp maken	165.000
Planvoorbereiding en - ontwikkeling	60.000
Voorbereiding en toezicht	4.000
parkeervoorzieningen c.a.	95.000
Diversen	40.000
<b>totaal kosten</b>	<b>896.000</b>

Omschrijving	Totaal
opbrengsten	opbrengsten
Grondopbrengst sporthal	240.000
Overige grondopbrengsten	160.000
Subsidie provincie Drenthe	155.000
Bijdrage Fonds DNW	341.000
<b>totaal opbrengsten</b>	<b>896.000</b>

Saldo	0
-------	---

opmerkingen:

in de grex is rekening gehouden met een provinciale subsidie ad €155.000,=  
in de grex is rekening gehouden met een opbrengst van € 160.000,= voor toekomstige ontwikkelingen (woningen in combinatie met centrumvoorzieningen)  
uitgifte hiervan in de jaren 2022 en 2023.