

Beknopt verslag commissie Wonen & Ruimte van de gemeenteraad Emmen op maandag 1 februari 2021 vanaf 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter	:	de heer H.A. Bos
Commissiegriffier	:	de heer F.W. te Winkel
Collegeleden	:	de heer H.F. van Oosterhout, de heer J. Otter, de heer R. Kleine, de heer R. Wanders, de heer G.P. Rink, de heer R. van der Weide
De commissieleden	:	de heer M. Geertjes (50PLUS), de heer M. Meijer (VVD), mevrouw N.D.T. de Graaf (D66), de heer L.H. Herbers (Wakker Emmen), de heer G.H.H. Linnemann (Wakker Emmen), de heer D.E. de Vries (Wakker Emmen), mevrouw U.H. Kiliñci (PvdA), mevrouw M.E. Harms (PvdA), de heer H. Smit (PvdA), de heer A.H. Oldenbeuving (CDA), de heer H. Huttinga (ChristenUnie), de heer M. Kuiper (SP), de heer H. Leutscher (LEF!) mevrouw S.D. Kort (PVV), de heer H.H. van Ommen (GroenLinks)
Verslaglegging	:	de heer D.P. Drolenga (Notuleerservice Mooi Werk)

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Bos opent de digitale vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Actuele mededelingen college/presidium

Wethouder Van der Weide geeft aan dat voor de vervolgaanpak Boermarkeweg nog 1,7 miljoen aan RSP-geld beschikbaar is. Dit bestaat uit drie deelprojecten: 1) vergroten kruisingcapaciteit Boermarkeweg-Van Schaikweg; 2) afsluiten Angelsloërdijk vanaf Boermarkeweg en heraansluiten Angelsloërdijk op Van Schaikweg en 3) opheffen aansluiting voormalig Muzeval-parkeerterrein. Voorts zijn er kosten van het schetsontwerp plus proces- en voorbereidingskosten. De provincie gaat akkoord met deze invulling, met uitstel van de deadline voor de realisatie.

Wethouder Rink meldt dat Emmen is verkozen tot een van de vier gebieden voor JTF-gelden uit de oorspronkelijke Europese Green Deal (50% energietransitie en 50% arbeidsmarktproblematiek). Het precieze budget voor Emmen is nog niet bekend. Op korte termijn wordt het gemeentelijk transitieplan opgesteld. Te denken valt aan de ontwikkeling van het GETEC-park Emmen, GTI Next en circulaire economie in relatie tot Het Schone Noorden. Afspraak met de raad is de Structuurvisie Detailhandel te continueren. De versnelling in online aankopen in coronatijd maakt herijking van de visie urgent. 9 februari worden de uitgangspunten in het college besproken, daarna in de commissie.

2A. Stand van zaken corona

Burgemeester Van Oosterhout koppelt terug uit het regionale crisisteam en de VNG dat de besmettingen afnemen. Onder de oppervlakte baart echter de opkomst van de Britse en andere virusmutanten heel veel zorgen over een piek in maart, gecombineerd met een lagere vaccinatiegraad. Door 23% minder testen is het beeld van de verspreiding minder duidelijk. Het datalek bij de GGD leidt kennelijk tot minder animo. De vaccinatiesnelheid gaat langzaam de goede kant op. De komende tijd komt in alle bestuurlijke overleggen het thema 'perspectief' aan de orde in relatie tot de economie, jeugd, armoede etc. In de persconferentie van 2 februari wordt de heropening van de basisscholen en kinderopvang aangekondigd. Verdere versoepelingen vinden in de maanden erna stapsgewijs plaats, maar alleen als de virusontwikkeling het toelaat. Tot die tijd zijn zware maatregelen nodig. Anderzijds neemt de maatschappelijke druk ook in Emmen toe. De handhaving ver-

loopt rustig, in tegenstelling tot de aanvankelijke dreiging van rellen eind januari. Er 62 boetes uitgeschreven voor overtredingen van de avondklok. Het algemene beeld is dat de meeste mensen zich aan de coronaregels houden. Privéfeestjes in allerlei leeftijdsgroepen, ook met grootouders, blijven lastig te handhaven. Naast dat zij niet zijn toegestaan, zijn ze evenmin verstandig vanuit gezondheidsoptiek. De burgemeester roept daarom de bevolking expliciet op geen privéfeestjes te houden. De voorbereidingen voor de komende Kamerverkiezingen verlopen goed. 81% van de bevolking wil graag dat ze doorgaan en heeft veel vertrouwen in de te treffen maatregelen. De bemensing en beveiliging van de stemlokalen zijn rond. Voorlopig staan alle seinen op groen. Eind februari besluit de Tweede Kamer definitief over het doorgaan van de verkiezingen. Mocht het vanwege de besmettingen nodig zijn de verkiezingen uit te stellen – dat zal naar juni-juli of september zijn – dan is hiervoor een aparte wet nodig. Die kans daarop lijkt heel klein.

VVD vraagt naar de druk op de ziekenhuizen in Emmen.

Volgens **burgemeester Van Oosterhout** gaat het daar heel behoorlijk mee, net als de druk in de verpleeg- en verzorgingstehuizen. De zorgen betreffen met name de te verwachten piek eind februari, begin maart vanwege de in omloop zijnde coronamutanten.

Wethouder Rink vertelt dat de regio Zuidoost-Drenthe economisch een van de meest veerkrachtige blijkt te zijn dankzij de maakindustrie. De verwachting uit onderzoek van de Rabobank is dat die eind dit jaar hersteld is. Andere sectoren (horeca, detailhandel, vrijetijdssector) worden keihard geraakt door de contactbeperkende maatregelen. Zij zijn vanwege hun gedeeltelijke of totale omzetverlies afhankelijk van de steunregelingen. Het aantal faillissementen blijft hierdoor laag, zelfs lager dan voorgaande jaren. Niettemin zijn de echte financiële klappen voor genoemde sectoren nog in aantocht. Hun herstel zal naar verwachting na het doorvoeren van versoepelingen maar heel langzaam verlopen. De gemeente is bestuurlijk en ambtelijk in nauw overleg met de diverse brancheverenigingen. Voorts is het Brede Centrumoverleg opgestart. De bezorgservice en Koop Lokaal Online zijn initiatieven uit die overleggen. Verzoek aan raads- en commissieleden is daarbij zoveel mogelijk als ambassadeur op te treden.

Wethouder Wanders noemt de maatregelen in het NOW3-pakket om de sociaal-economische gevolgen op te vangen, onder andere het ontslagverbod in relatie tot terugvordering van eerder ontvangen steun. Voorts bevat NOW3 als speerpunten: intensieve ondersteuning en begeleiding naar (nieuw) werk, scholing voor behoud van werk, bestrijding van jeugdwerkloosheid en verstevigde aanpak van armoede en schulden. In regionale mobiliteitsteams hebben gemeenten, UWV en de sociale partners zitting met een eigen (budget)verantwoordelijkheid. Voorts werkt de gemeente met de Arbeidsmarktregio zoveel mogelijk in de bestaande structuren samen. Dit alles voor vier doelgroepen: werkenden, mensen met arbeidsbeperking, zzp'ers voor heroriëntatie en werkzoekenden. Voor het tempo in implementatie van mobiliteitsteams is er een landelijk uitrolschema. De regio heeft hier niet op gewacht. De GGD-teststraat in Emmen wordt, aangevuld met een vaccinatiestraat, per medio februari gevestigd in het voormalige Fletcher Hotel in Emmen. De lokale GGD is afgelopen jaar met ruim 400 medewerkers gegroeid. Het bron- en contactonderzoek draait op een landelijk datasysteem. Er wordt met man en macht gewerkt aan het herstellen van het datalek; in Drents verband komt een procedure om op verzoek van geteste c.q. gevaccineerde diens persoonsgegevens uit het systeem te wissen. Vraag is wat het datalek doet met de test- en vaccinatiebereidheid. Bekeken wordt hoe hierop in de communicatie is in te spelen.

VVD informeert in hoeverre de vaccinatiestrategie bij de ouderen uitgaat van combinaties van echtparen en andere familierelaties.

Volgens **wethouder Wanders** volgt de GGD Drenthe in principe de richtlijnen van het RIVM. Wel wordt gewerkt met mobiele vaccinatieteams en de specifieke inzet van huisartsen. Of daarbij ook met familierelaties wordt gewerkt, is niet bekend. Het college doet hier navraag naar.

Wethouder Otter vult aan dat de meeste ambtenaren thuiswerken. Het aantal besmettingen in de organisatie blijft beperkt; gelukkig gaat het dan meestal om lichte klachten. Thuiswerken met kleine kinderen blijkt ook voor ambtenaren niet mee te vallen. Het KCC en overige dienstverlening blijven goed operationeel. Het kost wel wat meer energie en dat werkt wat vertragend. Bij Area, RUD,

Menso en EMCO is het door de besmettingen een hele toer de roosters rond te krijgen. Tot op heden loopt hun dienstverlening goed door. Gezien het grote aantal ‘binnenwerkers’ is vijf ton geïnvesteerd in het beter compartimenteren en ventileren van het EMCO-pand, inclusief de verspreiding van de kantinefunctie. Dit alles om de interne persoonsbewegingen minimaal te houden.

Wethouder Kleine noemt als actuele informatie uit de bestuursoverleggen met de scholen dat alle kinderen enigszins in het zicht zijn – ondanks de praktische beperkingen. Leerplicht heft niet direct boetes, maar denkt proactief mee en zoekt naar oplossingen. In de media is veel discussie over de jongerenproblematiek. Half januari heeft de heer Kleine digitaal 80 jongeren gesproken. Het algemene beeld is dat zij corona zat zijn vanwege de uitzichtloosheid en gebrek aan perspectief. Afspraak is dit soort gesprekken regelmatig te blijven houden en richting het najaar te vertalen naar fysieke activiteiten om het gebrek aan energie te herstellen. De voorbereidingen voor de noodopvang voor dak- en thuislozen in de sporthallen lopen volop. Afstemming met de scholen is nodig. Binnen een week volgt hierover meer informatie.

PVV begrijpt niet de relatie die de wethouder legt tussen de noodopvang en de scholen.

Wethouder Kleine licht toe dat de sporthallen na heropening van de scholen (ook) weer beschikbaar moeten zijn voor de gymlessen.

Wethouder Van der Weide memoreert de nieuwe inschrijving voor de landelijke tegemoetkoming in de verhuur van sportaccommodaties in het vierde kwartaal van 2020. Dit om de financiële schade voor de gemeente als verhuurder en de verenigingen zoveel mogelijk te beperken. De keerzijde is dat de afweging met de volksgezondheid op dit moment geen sportactiviteiten toelaten. Ondanks het ongeduld bij de bevolking is hier voorlopig niets aan te doen. Het college volgt het landelijk beleid nauwlettend in relatie tot de financiën en ondersteuning van verenigingen. Bij sportaccommodaties die niet in gebruik zijn, wordt bekeken of (groot)onderhoud naar voren is te halen.

50PLUS vraagt of de gemeente kwijtschelding van de huur van accommodaties overweegt.

Wethouder Van der Weide zet uiteen dat met de binnensportverenigingen op uurbasis wordt afgerekend. Zonder gebruik wordt bij hen dus niets in rekening gebracht. De gemeente bekijkt of in alle redelijkheid een passende oplossing is te vinden voor de jaarhuur van de buitensportverenigingen.

3. Presentatie: n.v.t.

4. Spreekrecht niet-geagendeerde onderwerpen: n.v.t.

5. Rondvraag

50PLUS begrijpt dat de Plusbus, een samenwerking met het Nationaal Ouderenfonds, in Emmershout per 1 februari om financiële redenen stopt door de coronacrisis. Heeft de projectleider ondersteuning gezocht bij de gemeente?

Wethouder Otter antwoordt dat de gemeente in de breedte kijkt naar een integrale coronaregeling voor de doelgroepen die extra aandacht en ondersteuning behoeven. Daarnaast ontvangt de gemeente losse verzoeken. Of de Plusbus daartussen zit, is niet bekend. Daar er door de strenge maatregelen al maandenlang niemand te vervoeren is, lijkt de meest waarschijnlijke reden om te stoppen.

VVD heeft drie vragen. 1) Is er meer bekend over steun aan dierentuinen, lopende de beoordeling door de Europese Commissie? 2) In de media is weerstand te beluisteren in het onderwijs over heropening van de basisscholen. Hoe is die te rijmen met de aanstaande voorjaarsvakantie? 3) Het fiets-wandelpad langs de Hondsrugweg is in 2016 aangelegd voor een doorgaande route naar het Raadhuisplein. Over de betegeling langs het hele tracé van Hotel Ten Cate naar de Frieslandroute, ook op de steile overgangen richting de Ermerweg, Westenescherstraat en de Frieslandroute, komen veel klachten binnen, die de VVD aan de gemeente heeft doorgegeven. Volgens de afdeling heeft de overlast te maken met glasvezelwerkzaamheden en zou er geen extra geld meer in de onderhoudspot zitten. Bij de Hondsrugweg wordt echter geen glasvezel aangelegd en het is jammer dat

het relatief nieuwe pad nu al slechter wordt. Kan het college kijken naar extra onderhoudsbudget hiervoor? Valt het herstel mogelijk in de garantieperiode?

Wethouder Otter verwacht nog deze maand duidelijkheid over de steun aan dierentuinen. Landelijk is er vanwege de casus-Artis druk op het ministerie. B&W hopen dat die steun loskomt. Het zou vreemd zijn dat het Rijk tussen alle tientallen miljarden geen 39 miljoen overheeft voor Wildlands.

Wethouder Kleine weet dat de schoolbesturen de combinatie heropening-voorjaarsvakantie verschillend oppakken. Zij lijken daartoe prima in staat, gezien de hoge mate van verantwoordelijkheid en creativiteit die zij sinds de eerste golf tonen. De weerstand is inderdaad ook lokaal te horen bij leraren. Wellicht zijn extra maatregelen nodig op de scholen.

Wethouder Van der Weide is niet bekend met de klachten over de betegeling van de fiets- en looproute langs de Hondsrugweg. Na vier jaar is enige schade niet ondenkbaar. In de prioritering in het onderhoud gaan andere in principe tracés voor. Hij zal intern navraag doen. Mocht dat een heel ander beeld opleveren, dan komt de wethouder hierover terug bij de raad.

Wakker Emmen heeft twee vragen. 1) Wat gebeurt met de drie panden na de fusie en verhuizing van de drie basisscholen in Klazienaveen naar de nieuwe locatie, naast het Esdal College? Er zijn signalen dat Klazienaveen veel te weinig woonkavels kent. Zijn B&W voornemens de vrijkomende locaties voor nieuwbouw geschikt te maken in plaats van sloop? 2) Bij de komende verplaatsing van lekkende vaten met radioactief afval in Duitsland richting grenslocaties (Ter Apel e.o.) maakt Wakker Emmen zich zorgen over het transport en de nabijheid. Hoe gaan B&W dit oppakken?

PvdA deelt bij vraag 2 de zorgen van Wakker Emmen, zeker gezien de veiligheid en gezondheid van de inwoners in de grensstreek. Het liefst ziet de PvdA een nationale lobby om de vatenopslag tegen te houden. Is er al overleg geweest met de Duitse overheden? Wat zijn precies de consequenties voor de grensbewoners aan Drentse zijde? De PvdA is met GroenLinks bezig om concrete acties hierin te ondernemen.

Volgens **wethouder Otter** verloopt de kavelverkoop gemeentebreed heel goed. De bijna 100 kavels zijn vrijwel alle in optie. Keerzijde is tekort aan nieuwbouwlocaties. De gemeente monitort dit nauw, net als de grote vraag naar kavels (100 geïnteresseerden). Op twee locaties (25 kavels) in Klazienaveen zijn de bestemmingsplannen in voorbereiding. De drie bestaande schoollocaties worden dit jaar getoetst aan de eisen voor woonkavels. Gezien de marktprijs lost dit niet het startersprobleem op. Hopelijk leidt dit lokaal wel tot meer doorstroming. 2 februari neemt het college een besluit op bestemmingsplan De Doole.

Wethouder Van der Weide deelt de zorgen over vervoer en opslag van de vaten met radioactief afval naar respectievelijk in de grensregio. Formeel gaat de gemeente daar niet over. Vanwege de maatschappelijke onrust is contact opgenomen met de provincie. In Duitsland zijn 90 mogelijke opslaglocaties aangewezen die in beeld zijn. Pas in 2031 neemt de Duitse rijksoverheid na intensieve onderzoeken daar het besluit over. De kans lijkt in eerste aanleg klein dat de opslag in de buurt van de landsgrens komt. Daarmee ligt het verloop van de procedure niet vast. De gemeente Emmen, de provincie en omliggende overheden blijven dus in onderlinge afstemming dit proces nauw volgen. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn, zal het college de raad hierover informeren.

PvdA heeft twee vragen. 1) Zeker nu er geen kantine-inkomsten zijn, kan VV Drenthina de opbrengst van oud papier goed gebruiken. Bij de inzameling is er ondersteuning van medewerkers van de dagbesteding. In de papiercontainer wordt regelmatig materiaal aangetroffen dat daar niet thuis hoort. Om de container heen wordt af en toe ander afval gedumpt. Soms moet Area een extra keer ledigen wat Drenthina extra geld kost. Kan het college in klein comité het initiatief nemen om tot een oplossing te komen? 2) De besluitenlijst van het college van 19 januari vermeldt rond de status juridische procedure Pand 88 'kennismemen'. Wanneer is de toegezegde raadsbrief te verwachten?

Wethouder Van der Weide komt het geschetste probleem bij de papierinzameling vaker tegen bij andere organisaties. De synergie zit in afvalscheiding en de mooie bijverdienste voor de inzamelende organisaties. Per locatie wordt zoveel mogelijk al maatwerk geboden, al hangt het ook af van

menselijk gedrag. In plaats van een nieuw comité op te richten lijkt het praktischer als VV Drenthina als vergunninghouder zelf belt met de contactpersoon bij de gemeente. In 2021 wordt de optimalisatie van de inzameling van papier en textiel verkend, om de ‘blinde vlekken’ weg te werken in relatie tot de maatschappelijke en milieudoelen en het wegvallen van enkele vergunninghouders. Volgens **voorzitter Bos** is de bedoelde collegebrief over de zaak-Pand 88 terug te vinden in de digitale brievenbus. Deze is toegankelijk voor alle raads- en commissieleden.

D66 informeert naar de actuele status van de overleggen over het openhouden van de fietsenkelder. **Wethouder Van der Weide** antwoordt dat de gesprekken met de EMCO lopen. In principe zijn de partijen eruit om de fietsenkelder in 2021 open te houden. B&W moeten nog een besluit hierover nemen, in relatie tot de te verwachten overschrijding door de offerte van de begrote 50.000 euro. Bij een positief besluit komt het college terug bij de raad met een additioneel voorstel.

6. Bespreken C-stukken: n.v.t.

7. Bespreken B-stukken: n.v.t.

8. Bespreken A-stukken:

8A. Bestemmingsplan ‘Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17’

CDA spreekt van een prima plan. De fractie is blij dat onderhavig pand een goede nieuwe bestemming krijgt.

Wakker Emmen ziet dat het feitelijk om een planwijziging gaat, namelijk van een huisartsenpraktijk naar reguliere woning gaat. Het plan bevat geen bijzonderheden.

VVD kwalificeert dit als een prima plan. In feite staat het pand er al van de voormalige huisartspraktijk. Dit zal de vervolprocedure bespoedigen.

Reactie college

Wethouder Van der Weide dankt de raadscommissie voor de positieve instemming.

Voorzitter Bos stelt vast dat dit raadsvoorstel als A-stuk naar de raad gaat.

9. Onderwerpen ter bespreking: n.v.t.

10. Vaststellen verslag vorige vergadering

10A. Vaststellen notulen raadscommissie Wonen & Ruimte van 11 januari 2021

Wethouder Van der Weide meldt bij de rondvraag van VVD en CDA over de ontwikkeling Noordbargerstraat dat het ontwerp-bestemmingplan niet ter inzage ligt – zoals in de notulen staat – maar klaarligt voor terinzagelegging. Het is nog wachten op het akkoord van de initiatiefnemer.

Voorzitter Bos stelt vast dat de notulen van 11 januari 2021 met deze wijziging worden goedgekeurd, onder dankzegging aan de notulist.

10B. Vaststellen notulen raadscommissie Bestuur, Middelen & Economie van 14 januari 2021

Voorzitter Bos stelt vast dat de notulen van 14 januari 2021 ongewijzigd worden goedgekeurd, onder dankzegging aan de notulist.

11. Ingekomen stukken vanuit het college/presidium

Er zijn geen opmerkingen.

12. Overige ingekomen stukken: n.v.t.

13. Sluiting

Voorzitter Bos sluit de vergadering om 20.40 uur onder dankzegging.